

Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 7

Stadtbezirk Altstadt, Teilbereich Waltherstraße/Friedrichstraße

Einleitungsbeschluss



Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 7

Anlass

- Aufstellungsbeschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften zum Bebauungsplan Nr. 3061, Dresden-Friedrichstadt Nr. 12, Waltherstraße/Friedrichstraße vom 9. September 2020 (V0410/20)

Planungsrechtliches Verfahren

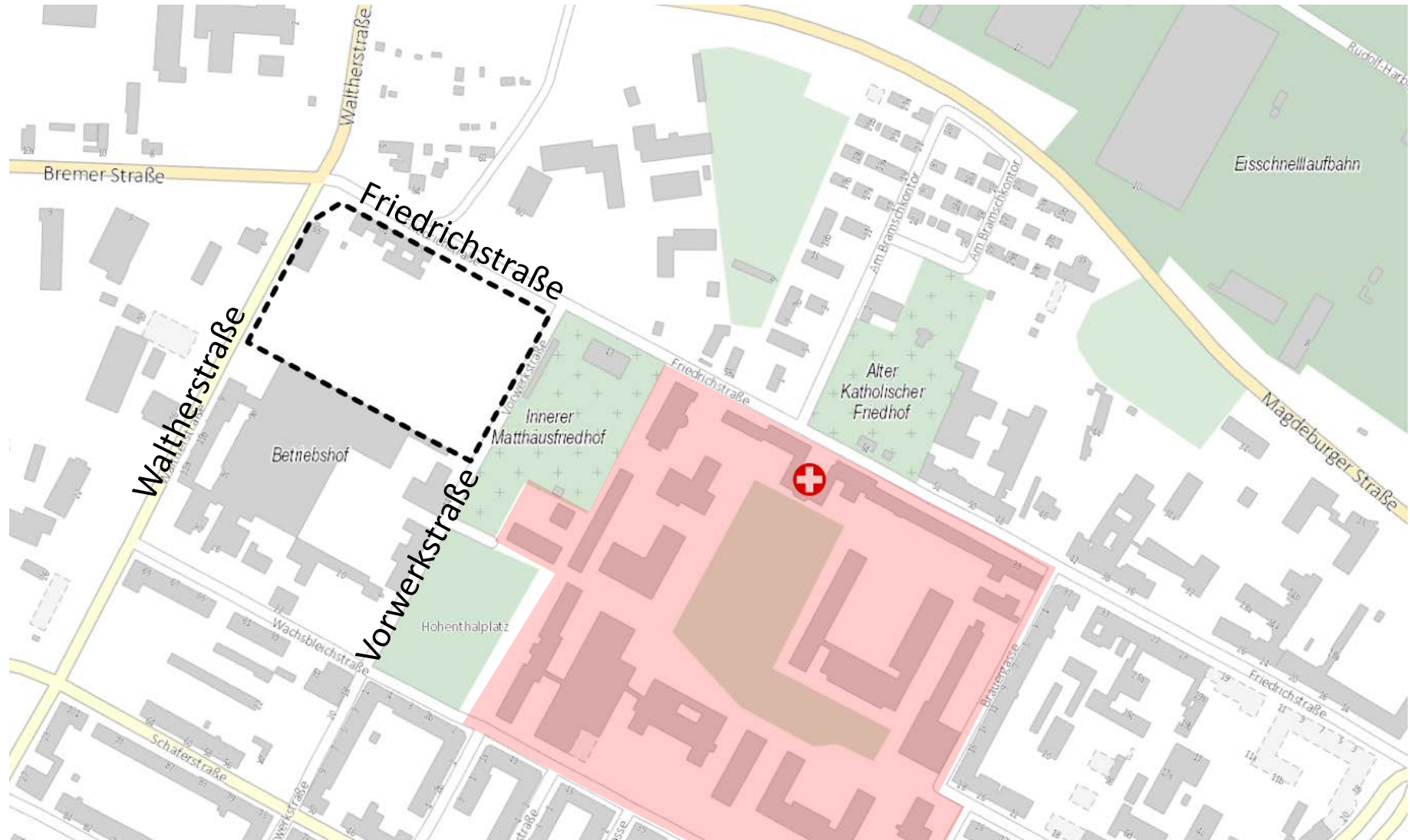
- Zweistufiges Bauleitplanverfahren nach den Vorschriften des § 2 ff BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB
- Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB mit dem Bebauungsplan Nr. 3061, Dresden-Friedrichstadt Nr. 12, Waltherstraße/Friedrichstraße

Planungsziel

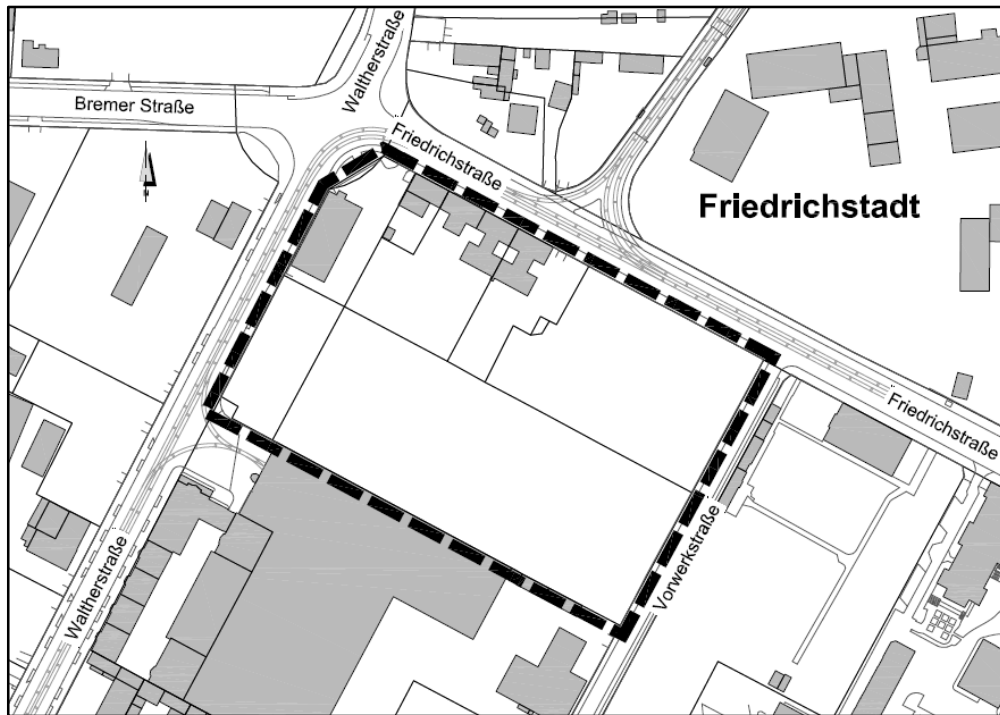
- Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen zur Einordnung wesentlicher Funktionsbereiche des Städtischen Krankenhauses Friedrichstadt als „Gesundheitlichen Zwecken dienende Einrichtung des Gemeinbedarfs“

Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 7

Lage des Plangebiets - Übersichtsplan



Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 7



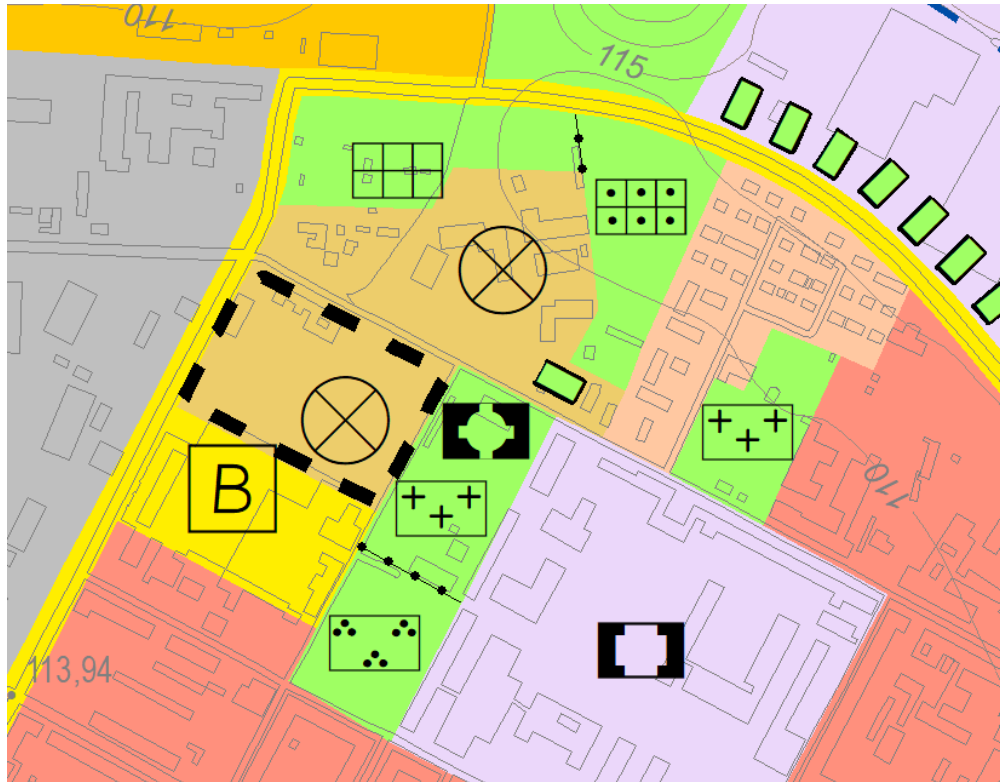
Grundstückskarte mit
Geltungsbereich



Luftbild mit
Geltungsbereich

Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 7

Darstellungen im rechtswirksamen Flächennutzungsplan



aktuelle Darstellung

gemischte Baufläche

Planungsziel

Gemeinbedarfsausstattung/
gesundheitlichen Zwecken dienende
Einrichtung

rechtswirksamer Flächennutzungsplan

mit Geltungsbereich 

Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 7

Beschlussvorschlag

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften beschließt nach § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB, für einen Teilbereich des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Dresden in den Grenzen vom 1. Januar 1999 ein Änderungsverfahren einzuleiten. Dieses trägt die Bezeichnung Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 7, Stadtbezirk Altstadt, Teilbereich Waltherstraße/Friedrichstraße.
2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften beschließt die Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 7, Stadtbezirk Altstadt, Teilbereich Waltherstraße/Friedrichstraße entsprechend den Anlagen 1 und 2 zur Beschlussvorlage.

Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 7

weitere Verfahrensschritte

nach Beschlussfassung zur Einleitung des Änderungsverfahrens

- Erarbeitung des Vorentwurfs und anschließend frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf
- Auswertung der Stellungnahmen und Erarbeitung des Entwurfs der Flächennutzungsplan-Änderung einschließlich Umweltprüfung
Billigung durch den Ausschuss Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften
- Öffentliche Auslegung des Entwurfs der Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 7
- Auswertung der Stellungnahmen und abschließender Beschluss des Stadtrates zur Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 7
- Genehmigung durch Landesdirektion Dresden, öffentliche Bekanntmachung und Wirksamwerden der Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 7

