

»AKL«, Liststraße 10, 01127 Dresden

Landeshauptstadt Dresden
Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung
z. H. Frau Israel
Postfach 120020
01001 Dresden

Ansprechpartner:
Rico Schubert
post@akl-dresden.de, 0351 8412916
Projekt:
Stadtteilhaus Johannstadt

Objektplanung Gebäude, 7. NT, HI.6520039
Nachtragsangebot Bedarfsplanung Ausstattung

Dresden, 04.08.2021

Sehr geehrte Frau Israel,

nachstehend erhalten Sie unser Nachtragsangebot über gewünschte Zusatzleistungen zum Architektenvertrag für die Bedarfsplanung der Ausstattung Leistungsphase 1–3.

Pos.	Leistung/Beschreibung	Resultierend aus	h	EUR/h	Summe netto
1	Bedarfserfassung Erfassen und Zusammenstellen des gesamten Bedarfes an Möblierung im Neubau durch: – Vorbereiten einer Raumliste/Raumbuch für die Möblierung – 2 (Online-) Beratungen inkl. Protokollierung zwischen allen Mietern und der Bauherrin zur Erfassung der Bedarfe – Zusammenstellung/ Dokumentation der Ergebnisse als Liste/Raumbuch	Die Bedarfsplanung für die Ausstattung des neuen Stadtteilhauses Johannstadt bildet die Grundlage für die Objektplanung Gebäude und der einzelnen Fachplanungen.	25	67	1.675,00 EUR
		Die Bedarfe, die noch nicht ermittelt wurden sind essenziell für die Festlegung der technischen Ausstattung.	65	56	3.640,00 EUR

2	Planung <ul style="list-style-type: none"> – Einarbeitung der Ergebnisse der Bedarfsplanung in die Planunterlagen (Grundrisse) der LPh 3 inkl. Rückkopplung mit Mieter/Bauherr und ggf. Fortschreibung Bedarfsplanung – Farbige Differenzierung in "freie Möbel" und "technisch mit dem Gebäude verbundene Möbel wie z. B. Tische mit Stromversorgung" – Abstimmung und Schnittstellenfestlegung der technischen Anforderungen mit der Planung Haustechnik. – Zusammenstellung/ Dokumentation der Ergebnisse 		15	67	1.005,00 EUR
			54	56	3.024,00 EUR
	Zwischensumme netto				9.344,00 EUR
	Nebenkosten		1 %		93,44 EUR
	Honorarangebot netto				9.437,44 EUR
	<i>Umsatzsteuer</i>		19 %		<i>1.793,11 EUR</i>
	Honorarangebot brutto				11.230,55 EUR

In den Kalkulationen der Einzelleistungen sind z. T. Annahmen enthalten, die derzeit nicht genauer erfassbar sind (z. B.: Anforderungen der Mieter an die Möblierung).

Da sich aufgrund dessen der genaue Leistungsaufwand erst im Laufe der Bearbeitung ermessens lässt und somit höher oder niedriger ausfallen kann, bieten wir die Abrechnung auf Basis der tatsächlich angefallenen Stunden (Stundennachweis) an. Die oben genannten Stunden sind eine aus unserer Erfahrung auskömmliche Abschätzung. Sofern absehbar ist, dass diese nicht ausreichen, werden wir uns hierzu mit Ihnen im Vorfeld verständigen.

Gefällt Ihnen unser Angebot? Dann freuen wir uns über Ihren Auftrag. Oder wünschen Sie weitere Informationen? Ihre Fragen beantworte ich gern.

Mit freundlichen Grüßen ins AHI,

Rico Schubert M.A.
AKL – Projektleiter/Architekt

AKL | Architektenkooperation
Jordan Balzer Schubert Architekten PartG mbB
und L10 Architekten GmbH
Liststraße 10, 01127 Dresden