

#### Anlage 4 zu V1152/21 - Cashflowberechnung:

<b>Cashflow pro Monat</b>					
	<b>Jahr 2024</b>	<b>Jahr 2025</b>	<b>Jahr 2026</b>	<b>Jahr 2027</b>	<b>... Jahr 2034</b>
Kaltmiete	91.496 €	91.496 €	91.496 €	91.496 €	109.251 €
- Bewirtschaftungskosten und Mietausfall	-14.737 €	-14.849 €	-14.963 €	-15.079 €	-15.961 €
- Zinsen	-29.538 €	-28.652 €	-27.766 €	-26.879 €	-20.676 €
- Tilgung	-44.307 €	-44.307 €	-44.307 €	-44.307 €	-44.307 €
<b>= Cashflow operativ</b>	<b>2.914 €</b>	<b>3.689 €</b>	<b>4.461 €</b>	<b>5.231 €</b>	<b>28.307 €</b>