

# LANDESHAUPTSTADT DRESDEN

## - Stadtrat -

Datum: 10. September 2021

### FESTLEGUNGEN

### bzw. AUFTRÄGE

des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften (SB/034/2021)

in der öffentlichen Sitzung am 8. September 2021

#### Festlegungen und Aufträge bzw. Vorschläge an den Oberbürgermeister:

TOP 1

V0820/21

#### Verlängerung von Erbbaurechten

Die Ausschussmitglieder bitten um rechtliche Prüfung, folgender Fragen:

- Wie wirkt sich eine Absenkung des Erbbauzinses auf zwei Prozent auf andere Erbbaurechte im Sinne der Gleichbehandlung aus?
- Muss für die Fortschreibung eines Erbbaurechtes, unabhängig von der Höhe des Erbbauzinses, der aktuelle Verkehrswert zugrunde gelegt werden oder kann auch der bisherige Verkehrswert herangezogen werden?
- Ist eine Formulierung möglich, dass zunächst ein abgesenkter Erbbauzins vereinbart und dieser gegebenenfalls nach einigen Jahren an das aktuelle Marktgeschehen angepasst wird?

Zuständig: Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften

Termin: 29. September 2021

Stephan Kühn  
Vorsitzender