



**E I N L A D U N G**

**zur 37. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften  
(SB/037/2021)**

**am Mittwoch, dem 3. November 2021,**

**16:00 Uhr,**

**im Neuen Rathaus, Festsaal,  
Rathausplatz 1, 01067 Dresden**

**T A G E S O R D N U N G****öffentlich**

- |          |  |                                  |
|----------|--|----------------------------------|
| <b>1</b> | Verkauf eines Grundstücks in der Gemarkung Hellerau<br>Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg<br><br>→ <b>1. Lesung am 29.09.2021 erfolgt!</b>   | <b>V1027/21<br/>beschließend</b> |
| <b>2</b> | Änderung eines Erbbaurechts<br>Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg<br><br>→ <b>1. Lesung am 29.09.2021 erfolgt!</b>   | <b>V1072/21<br/>beschließend</b> |
| <b>3</b> | Ausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechts für ein Grundstück der Gemarkung Cotta<br>Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg  | <b>V1156/21<br/>beschließend</b> |
| <b>4</b> | Ausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechts für Grundstücke der Gemarkung Niedersedlitz<br>Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg   | <b>V1231/21<br/>beschließend</b> |
| <b>5</b> | Grunderwerb von Tunnel- und Fußgängerflächen am Wiener Platz<br>Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg<br><br>→ <b>1. Lesung am 29.09.2021 erfolgt!</b>  | <b>V1103/21<br/>beschließend</b> |
| <b>6</b> | Festlegung von Fördergebieten der Stadterneuerung als Stadtumbaugebiete gemäß § 171 b Baugesetzbuch als Grundlage für die Akquirierung von Städtebaufördermitteln in Folge der Programmausschreibung für das Jahr 2022<br>Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg | <b>V1203/21<br/>beschließend</b> |

- 7** Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6053, Dresden-Naußlitz, Wiesbadener Straße, Wohnanlage **V0621/20**  
**beschließend**
- hier:
1. Aufstellungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan
  2. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
- Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg
- 1. Lesung am 29.09.2021 erfolgt!**
- 8** Bebauungsplan Nr. 123.6, Dresden-Altstadt I Nr. 15, Prager Straße Süd/Wiener Platz – Wiener Platz Ost **V0998/21**  
**beschließend**
- hier:
1. Billigung der Abwägung
  2. Änderung der Grenzen zum Bebauungsplan
  3. Billigung des Entwurfs zum Bebauungsplan
  4. Billigung der Begründung zum Bebauungsplan-Entwurf
  5. Durchführung des Beteiligungsverfahrens zum Bebauungsplan-Entwurf
- Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg
- 1. Lesung am 29.09.2021 erfolgt!**
- 9** Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6042, Dresden-Strehlen, Wohnbebauung Hermannstraße **V1065/21**  
**beschließend**
- hier:
1. Billigung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
  2. Billigung der Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurf
  3. Durchführung des Beteiligungsverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurf
- Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg
- 1. Lesung am 29.09.2021 erfolgt!**

- 10** Bebauungsplan Nr. 3046, Dresden-Hellerau Nr. 15, Rähnitz Nord **V1129/21**  
**beschließend**
- hier:
1. Grenze des Bebauungsplanes
  2. Billigung des Entwurfs zum Bebauungsplan
  3. Billigung der Begründung zum Bebauungsplan-Entwurf
  4. Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan
- Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg
- 11** Bebauungsplan Nr. 166, Dresden-Wilschdorf Nr. 7, Lee-  
raue/Ruhesteg **V2857/19**  
**beschließend**
- hier:
- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan
- Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg
- 1. Lesung am 27.03.2019 erfolgt!**
- 12** Verlängerung von Erbbaurechten **V0820/21**  
**beschließend**
- Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg
- 13** Informationen und Sonstiges

**nicht öffentlich****14** Zu beratende Vorlagen und Anträge

- 14.1** Fachförderrichtlinie der Landeshauptstadt Dresden über die Ge-  
währung von Zuwendungen zur Pflege und Erhaltung von Kultur-  
denkmalen (FFRL Denkmal) **V1068/21**  
**beratend**
- Zuständig: GB Kultur und Tourismus
- 14.2** Hochwasserrisikomanagement Elbe im Dresdner Stadtgebiet –  
Stand und Perspektiven **V1136/21**  
**beratend**
- Zuständig: GB Umwelt, Kommunalwirtschaft

- 14.3** Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6048, Dresden-Leutewitz, Wohnbebauung am Leutewitzer Park  
hier:  
1. Aufstellungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan  
2. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans  
  
Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg  
  
→ **Vertagt am 29.09.2021!**
- 14.4** 1. Aktualisierung des Wohnkonzeptes und der Richtlinie "Kooperatives Baulandmodell Dresden"  
  
Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg  
  
→ **Vertagt am 29.09.2021!**
- 14.5** Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6039 - Dresden-Prohlis, Drive In – Baumarkt Hornbach  
  
hier:  
1. Abwägungsbeschluss  
2. Satzungsbeschluss sowie Billigung der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 a Abs. 1 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan  
  
Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg  
  
→ **1. Lesung am 29.09.2021 erfolgt!**
- 14.6** Budgetneutrale Veränderungen im Finanzhaushalt 2021 bis 2022 des Straßen- und Tiefbauamtes  
  
Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg
- 14.7** Sichere und schnelle Radwegverbindung vom Heidefriedhof zum Elbradweg durch Nutzung der zurückgebauten Bahntrasse  
  
Einreicher: Fraktion AfD  
  
→ **Vertagt am 29.09.2021!**
- 14.8** Straßenmusik im öffentlichen Raum  
  
Einreicher: Fraktion AfD  
  
→ **Vertagt am 29.09.2021!**
- V0203/20**  
**beratend**  
**(federführend)**
- V0662/20**  
**beratend**  
**(federführend)**
- V0991/21**  
**beratend**  
**(federführend)**
- V1176/21**  
**beratend**
- A0171/21**  
**beratend**  
**(federführend)**
- A0179/21**  
**beratend**

- 14.9** Verkehrssicherheit entlang der Münchner Straße **A0196/21**  
**beratend**  
**(federführend)**
- Einreicher: Fraktion DIE LINKE.
- **Vertagt am 29.09.2021!**
- 14.10** Vergabe von Wohnbauflächen an Dresdner Familien mit niedrigen und mittleren Einkommen (Einheimischen-Modell) **A0203/21**  
**beratend**
- Einreicher: Fraktion AfD
- **Vertagt am 29.09.2021!**
- 14.11** Elbradweg sicher für alle - Fußgänger besser schützen **A0208/21**  
**beratend**  
**(federführend)**
- Einreicher: Fraktion AfD
- **Vertagt am 29.09.2021!**
- 14.12** Neubenennung von Straßen, hier Benennung einer Planstraße im Baugebiet Alberstadt-Ost – Stauffenbergallee/Marienallee in „Wolfgang-Mischnick-Straße“ **A0211/21**  
**beratend**  
**(federführend)**
- Einreicher: Interfraktionell
- **Vertagt am 29.09.2021!**
- 14.13** Innenstadt in Dresden nach Corona dauerhaft stärken – Leerstand bekämpfen - Aufenthaltsqualität erhöhen **A0222/21**  
**beratend**  
**(federführend)**
- Einreicher: Bündnis 90/Die Grünen
- **Vertagt am 29.09.2021!**
- 14.14** Schulkonzepte für die Zukunft – Planungsvorgaben und Raumstandards mit Blick auf die Kostenentwicklungen bei Neubau und Sanierung **A0227/21**  
**beratend**
- Einreicher: CDU-Fraktion
- **Vertagt am 29.09.2021!**

- 14.15** Aktualisierung und regelmäßige Berichterstattung zum Sanierungs- und Entwicklungskonzept Dresdner Sportstätten (SANEKO, Anlage 2 zu Beschluss SR V2699/18) **A0228/21**  
**beratend**
- Einreicher: CDU-Fraktion
- **Vertagt am 29.09.2021!**
- 14.16** Keine Kürzungen bei Bus und Bahn. Gutachterirrsinn beenden. Dresdner Verkehrsbetriebe stärken! **A0235/21**  
**beratend**
- Einreicher: Fraktion DIE LINKE.
- **Vertagt am 29.09.2021!**
- 14.17** Intelligente Verkehrswende statt Kürzungen im Nahverkehr – breitere Finanzierungsbasis der Dresdner Verkehrsbetriebe (DVB) herstellen **A0237/21**  
**beratend**
- Einreicher: Bündnis 90/Die Grünen
- **Vertagt am 29.09.2021!**
- 14.18** Wiedereinführung von Oberleitungsbussen in Dresden **A0238/21**  
**beratend**
- Einreicher: Fraktion DIE LINKE.
- **Vertagt am 29.09.2021!**
- 14.19** Fortsetzung der Maßnahmen zur Belebung der Innenstadt im Rahmen der Sondernutzungssatzungen **A0269/21**  
**beratend**
- Einreicher: FDP-Fraktion

## **15** 1. Lesungen von Vorlagen und Anträgen

- 15.1** Aufstellungsbeschluss zur Erhaltungssatzung H-50, Dresden-Meußlitz, Neue Siedlung **V1022/21**  
**1. Lesung**  
**(beschließendes Gremium)**
- hier:
1. Aufstellungsbeschluss der Erhaltungssatzung H-50
  2. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs der Erhaltungssatzung H-50
- Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg
- **Vertagt am 29.09.2021!**

- 15.2** Verkauf des Grundstückes Rosenstraße/Freiburger Platz **V1094/21**  
**1. Lesung**  
**(beschließendes Gremium)**
- Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg
- 15.3** Ermittlung der Zulässigkeit und Notwendigkeit von Milieuschutzsatzungen in Dresden **A0231/21**  
**1. Lesung**  
**(federführend)**
- Einreicher: Interfraktionell
- Vertagt am 29.09.2021!**
- 15.4** Partizipative Stadtentwicklung fördern: Digitale Visualisierung von Bauprojekten in der Ausschussarbeit und bei Beteiligungsprozessen **A0233/21**  
**1. Lesung**  
**(beschließendes Gremium)**
- Einreicher: Fraktion AfD
- Vertagt am 29.09.2021!**
- 15.5** Umwandlung Gaußstraße in verkehrsberuhigte Zone **A0249/21**  
**1. Lesung**  
**(federführend)**
- Einreicher: Fraktion AfD
- Vertagt am 29.09.2021!**
- 15.6** Projektauswahl/Untersetzung der zusätzlich bereitgestellten Finanzmittel für das Nebenstraßennetz – Kreuzstraße von Ringstraße bis An der Kreuzkirche **A0255/21**  
**1. Lesung**  
**(federführend)**
- Einreicher: Fraktion AfD
- Vertagt am 29.09.2021!**
- 15.7** Modellversuch kostenfreies Parken bei Veranstaltungen und an ausgewählten Wochenenden **A0258/21**  
**1. Lesung**  
**(federführend)**
- Einreicher: Fraktion AfD
- 15.8** Fahrradstraße am Kleinzschachwitzer Ufer **A0266/21**  
**1. Lesung**  
**(federführend)**
- Einreicher: Fraktion AfD



**16** Informationen und Sonstiges

Dresden,

Stephan Kühn  
Beigeordneter