



vertraulich

An alle
Fraktionen sowie Mitglieder
des Stadtrates der Landeshauptstadt Dresden

Landeshauptstadt Dresden
Geschäftsbereich
Bildung und Jugend
GZ: (GB 2) 40

Datum: 25. OKT. 2021

Beschlusskontrolle zu V1980/17 (Sitzungsnummer: SR/047/2018)
Gymnasium Dresden-Cotta, Cossebauder Straße 35 in 01157 Dresden
Gesamtsanierung Schulgebäude sowie Anpassung und Neugestaltung der Freianlagen

Sehr geehrte Fraktionen und Mitglieder des Stadtrates,

folgender Zwischenstand kann zu oben genanntem Beschluss gegeben werden:

1. **„Der Stadtrat beschließt die weitere Planung und Durchführung des Bauvorhabens „Gymnasium Dresden Cotta, Cossebauder Straße 35 in 01157 Dresden - Gesamtsanierung Schulgebäude sowie Anpassung und Neugestaltung der Freianlagen.“**

Der Auszug aus dem Stammhaus des Gymnasiums Dresden-Cotta erfolgte in den Winterferien 2021. Für die Dauer der Gesamtsanierung wurde die Auslagerung des Gymnasiums Dresden-Cotta an den Auslagerungsstandort Terrassenufer 15 notwendig.

Der Baubeginn für die Gesamtsanierung des Gymnasiums Dresden-Cotta war am 1. März 2021.

Der Rückbau der Sportfreianlage/Baufeldfreimachung ist abgeschlossen. Diese Flächen stehen für die notwendige Baustelleneinrichtung zur Verfügung. Es wurden Bürocontainer sowie Sanitärcontainer aufgestellt.

Kran und Gerüste einschließlich des Lastenaufzuges stehen.

Nach der Beräumung des Gebäudes war Baufreiheit für die nichtstatischen Abbrüche gegeben. Im Zuge dessen wurden innenliegende Fenster und Türen, Abhangdecken sowie nichttragende Wände abgebrochen. Sämtliche Fußböden in den Zimmern sind abgetragen und der Innenputz ist annähernd vollständig entfernt. Zwischenzeitlich sind die nichtstatischen Abbrüche abgeschlossen.

Im Bereich der Gerüststellung wurde der Außenputz bereits zu 95 Prozent abgenommen. Nachfolgend wird der Fassadenputz wieder denkmalgerecht hergestellt (Erlweinputz).

Die statischen Abbrüche (tragende Wände, Bodenplatten, Abtrag 4. OG Mittelflügel) sind gut vorangeschritten, sodass bereits mit der Aufmauerung des vierten Obergeschosses sowie mit der Montage der Spannbetondecken darüber im Mittelflügel begonnen werden konnte.

Vor Abbruch des Dachgeschosses und des 4. Obergeschosses im Mittelflügel wurden sämtliche Böden der darunterliegenden Ebene mit einem flächendeckenden Überzug aus Abdichtungsschlämme versehen, um die Wasserdichtheit des Gebäudes bei Regenereignissen während der Bauphase weiter zu gewährleisten.

Die Herstellung (Abdichtung, Bewehrung und Betonage) der neuen Bodenplatten im Südflügel ist abgeschlossen. Unmittelbar anschließend erfolgt die Abdichtung des Kellergeschosses im Südflügel mit vertikalen Sperrschichten im Außenbereich sowie horizontalen Sperrschichten im Mauerwerk mittels Injektionsverfahren.

Die Abbrüche der Bodenplatte im Nordflügel wurden in der 39. Kalenderwoche 2021 begonnen. Im weiteren Baufortschritt sollen auch diese Bodenplatten neu errichtet werden.

Zwischenzeitlich wurden durch das Gewerk Fensterbau bereits Musterfenster gefertigt, die an ausgewählten Stellen zum Einbau kamen und zur finalen Fertigung freigegeben wurden. Das Aufmaß sowie die Fertigung der Fenster erfolgt bis Mitte November. Der Einbau der ersten neuen Fenster beginnt ab Ende November 2021.

Im Frühjahr 2022 sind die Estricharbeiten (Wiederaufbau der Fußböden) vom Kellergeschoss bis ins 4. Obergeschoss geplant.

2. „Das Vorhaben wird als Fördervorhaben geführt. Die Anpassung der Ein- und Auszahlungsansätze erfolgt mit der Erarbeitung des Doppelhaushaltes 2019/2020 bzw. auf der Grundlage eines rechtskräftigen Zuwendungsbescheides.“

Der Beschlusspunkt wird umgesetzt.

3. „Im Rahmen der Erarbeitung des Doppelhaushaltes 2019/2020 und der Finanzplanung sind ab 2023 für das Schulgebäude in Abänderung der bisherigen Veranschlagung jährliche Betriebskosten in Höhe von 252 345 Euro und Abschreibungen entsprechend Anlage 19 zu veranschlagen.“

Der Beschlusspunkt wird umgesetzt.

Nächste Beschlusskontrolle: 30. Juni 2022

Mit freundlichen Grüßen


Jan Donhauser
Beigeordneter für Bildung und Jugend

Kenntnisnahme:


Dirk Hilbert
Oberbürgermeister
