

Hausmitteilung



Dresden.
Dresdner

vertraulich

An alle Fraktionen sowie Mitglieder
des Ausschusses für Kultur und Tourismus
des Stadtrates der Landeshauptstadt Dresden

über
Herrn Oberbürgermeister
Dirk Hilbert

Landeshauptstadt Dresden
Beigeordneter für Stadtentwick-
lung, Bau, Verkehr und Liegen-
schaften

GZ: (GB 6) 65

Datum: 1. Oktober 2021

Festlegungen und Aufträge des Ausschusses für Kultur und Tourismus aus der Sitzung am 28. September 2021 (Sitzungsnummer: KT/031/2021)

hier: Kulturzentrum Scheune

Sehr geehrte Fraktionen und Mitglieder des Ausschusses für Kultur und Tourismus des Stadtra-
tes,

im Rahmen der Vorstellung zum aktuellen Stand des Projektes Kulturzentrum Scheune baten Sie
um Übermittlung der Kostenreduzierungen. Zur Schaffung einer nutzungsfähigen Immobilie so-
wie unter Berücksichtigung der bautechnologischen Anforderungen sind folgende Leistungen –
untergliedert nach Themenblöcken - infolge der Kostenreduzierung derzeit nicht mehr Bestand-
teil des Projektes:

Bereich / Raum	Maßnahmen	Einsparung in Euro
Vereinfachte Bauqualitäten		
Alle Räume außer WCs und Bäder	Entfall Putz auf neuen Massivbauteilen (Wände aus Stahlbeton und Mauerwerk, Stützen, und Unterzüge aus Stahlbeton)	36.000
KG, Café, Backstage, Bü- ros, Saal III, TRH (neu), außer Bäder und WCs	Entfall Anstrich auf neuen Massivbauteilen	14.000
Foyer EG und OG	Entfall Akustikdecke	43.000
WCs	Entfall Wandfliesen, dafür scheuerbeständiger Anstrich	23.000
	Entfall Abhangdecken	12.000
TRH (neu)	Entfall Beschichtung auf Stahlbetontreppenläu- fen, nur Hydrophobierung	7.000
Aufzug	Reduzierung Aufzugsgröße und Traglast	44.000
EG	Entfall Behindertenrufanlage Eingang	1.000

EG 020 Tresen 025 Café	Entfall akustisch wirksame Abhangdecken	24.000
EG	Entfall Wiederherstellung Innenfenster	1.000
EG	Entfall (in Boden eingelassene) Sauberlaufmatten vor Seiteneingängen	4.000
EG	Industrieparkett statt Stabparkett	11.000
EG	Erhalt bestehender Innenputz	8.000
OG 101 Foyer 115 Saal II	Industrieparkett statt Stabparkett	22.000
Vereinfachung Technische Gebäudeausstattung		
KG, Foyer EG und OG	Entfall Lüftung (Gerät und Durchführungen werden hergestellt)	17.000
	Erhalt und Versetzen bestehender Kälteaggregate	12.000
KG	Umsetzen des bestehenden Fettabscheiders statt Neubau	8.000
EG	Entfall neue Hauptverteilung Café, Klingel Küche, Datennetz Café	6.000
EG	Erneuerung ELT-Installation nur in Bereichen, die durch statische Eingriffe ausgebaut werden müssen	19.000
Entfall von Bühnenausstattungen		
alle	Entfall Effektbeleuchtung, Schienen mit Schwenkspots	38.000
Foyers, Säle	Entfall Vorhänge/Verdunklung (mit Brandschutzanforderung)	101.000
	Entfall Truss	35.000
Gestalterische Einsparungen		
Außenbereich	Entfall Zweifarbigkeit Holzfassade	13.000
Optimierung Planung		
	Reduzierung der bisherigen Pauschale auf zwei Schnittstellen zu Außenanlagen, Übernahme in KG 300	136.000
	Reduzierung Budget Kunst am Bau	46.000
	Reduzierung statischer Eingriffe	15.000
	Einsparungen durch Konkretisierung von Pauschal- und Einzelpreisen über alle Positionen der Kostenberechnung	459.000
Verschiebung in separates Teilprojekt		
Dach	Entfall der PV-Anlage	37.000

Funktionale Einsparungen		
KG K03-K05	Zusammenlegung Lagerräume	6.000
KG K10 Hygienelager	Entfall Umbau (Abriss nichttragender Wände, Entfall Ausbesserungsarbeiten Fliesen etc.)	7.000
EG 001 Foyer 002 Garderobe	Entfall mobile Abtrennungen, mobile Tresen	16.000
EG 009 Bar 010 Saal	Entfall Bartresen	10.000
EG 012 WC D	Entfall Dusche Damen (Gastronomie)	4.000
EG 023 WCs Café	Entfall 1 Urinal	2.000
EG 024 WC bf	Entfall barrierefreies WC	10.000
OG 101 Foyer	Entfall Bartresen	15.000
OG 107/108 Backstage	Entfall Trennung Cateringküche/Backstagebe- reich	4.000
OG 114 Szenenfläche 115 Saal II	Entfall Bühne	95.000
DG 204 - 207 Büros	Entfall Unterteilung in Einzelräume	10.000
DG 210 Saal III	Entfall drei von vier Dachflächenfenstern	6.000
DG	Entfall akustische Deckenbekleidung	14.000
DG	Entfall Drempel-Schiebewand (Abtrennung La- gerfläche)	2.000
DG 213 - 217 Apartments	Entfall Ausbau Apartments inkl. Bodenaufbau	40.000
Reduzierung KG 300 - 600		1.433.000
Reduzierung KG 700 (Reduzierung der Planungshonorare durch Verringerung der anrechenbaren Kosten)		307.000
Gesamtreduzierung KG 200 -700		1.740.000

Mit freundlichen Grüßen


Stephan Kühn