

MILLER. ARCHITEKTUR.

Zusammenstellung Kostenberechnung nach DIN 276:2018-12 (inkl. Mwst.)

OBJEKT	Kulturzentrum Scheune // Alaunstr. 36 - 40 // 01099 Dresden
ZWECKBESTIMMUNG	Umbau und Erweiterung
GRUNDSTÜCK, LAGE	Gemarkung Neustadt // Flst. 555/2, 555/3, 561
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE [m ²]	4.870 m ²
BAUHERR	Landeshauptstadt Dresden // GB Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften // AHI
PLANVERFASSER	MILLER. ARCHITEKTUR.
BRUTTO-GRUNDFLÄCHE	3.089 m ²
BRUTTO-RAUMINHALT	11.370 m ³
KOSTENSTAND	1. Quartal 2021 Achtung: Baupreissteigerungen bis zur Ausführung sind in der Kostenberechnung nicht berücksichtigt!
REGIONALFAKTOR BKI	100 %
VORGESEHENE AUSFÜHRUNGSZEIT	2022/2024
VERWENDETE UNTERLAGEN	Entwurfsplanung, April 2021

Kostengruppe				Gesamtbetrag €	Anmerkung
100	Grundstück			0,00 €	KG 100 kein Ansatz
200	Vorbereitende Maßnahmen			47.677,61 €	-
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			5.313.211,90 €	-
400	Bauwerk - Technische Anlagen			1.454.226,93 €	-
500	Außenanlagen und Freiflächen			200.600,00 €	Pauschale aus LP 2 übernommen
600	Ausstattung und Kunstwerke			67.674,39 €	Ansatz: 1% von KG 300+400
700	Baunebenkosten			1.691.859,71 €	Ansatz: 25% von KG 300+400
800	Finanzierung			0,00 €	KG 800 kein Ansatz
Gesamtbetrag				8.775.250,53 €	inkl. 19 % Mehrwertsteuer

Dresden, 25.5.2021 | gez. W. Miller