



vertraulich

Landeshauptstadt Dresden
Der Oberbürgermeister

Fraktion DIE LINKE.
im Stadtrat der Landeshauptstadt Dresden
Mitglied des Stadtrates
Pia Barkow

GZ: (OB) 6 65.7

Datum: 1 6. NOV. 2021

Konzeptausschreibung kommunaler Grundstücke AF1836/21

Sehr geehrte Frau Barkow,

zu Ihrer Anfrage erlaube ich mir zunächst den Hinweis, dass meiner Ansicht nach kein Anspruch auf Beantwortung besteht, weil sie keine einzelne Angelegenheit im Sinne von § 28 Abs. 6 SächsGemO betrifft.

Die Anfrage hinterfragt nicht lediglich eine einzelne Grundstücksausschreibung, sondern sämtliche etwaigen städtischen Ausschreibungen die in den Jahren 2020 und 2021 in Umsetzung des Wohnraumkonzepts erfolgt sind, sowie in den Jahren 2022 bis 2023 noch beabsichtigt sind.

Beide Fragen erfüllen jeweils für sich genommen bereits nicht die vom Sächsischen Obergericht entwickelte Definition einer einzelnen Angelegenheit als „konkreter Lebenssachverhalt“ (SächsOVG, Ur. v. 7. Juli 2015, 4 A 12/14, Rn. 28: „Ein konkreter Lebenssachverhalt ist dann gegeben, wenn er nach Ort, Zeit und dem Kreis der eventuell betroffenen Personen bestimmbar ist; dabei muss zwischen diesen Elementen eine inhaltliche Verbindung vorhanden sein.“). Ferner müsse der Sachverhalt „überschaubar“ sein. Auch nach dem allgemeinen Sprachgebrauch ist der Bezug der Anfrage zu einem ganz bestimmten Ereignis, Vorfall oder Geschehen erforderlich; vgl. VG Chemnitz, Urteil vom 6. November 2013 (1 K 549/13). Daran fehlt es hier.

Soweit ich ein eigenes Interesse an der Beantwortung der von Ihnen aufgeworfenen Anfrage habe, beantworte ich diese – ohne Anerkennung einer Rechtspflicht und ohne Bindungswillen für künftige vergleichbare Konstellationen – dennoch wie folgt:

„Das 2018 beschlossene Wohnkonzept bekräftigt die seit 2013 per Stadtratsbeschluss zum Ausdruck gebrachte Zielstellung, jährlich fünf Grundstücke nach Konzept zu vergeben.“

1. Welche Grundstücke wurden im Jahr 2020 und 2021 entsprechend ausgeschrieben?“

2020 konnte kein Grundstück ausgeschrieben werden. Bis Ende des Jahres 2021 erfolgt die Ausschreibung des Grundstücks Mohorner Str. 1 in Löbtau.

2. „Welche Grundstücke sollen in den Jahren 2022 und 2023 ausgeschrieben werden?“

Folgende Ausschreibungen sind beabsichtigt:

- 2022: Sternplatz 1 in Altstadt I (Teilfläche, welche nicht an die Wohnen in Dresden GmbH & Co KG übertragen wird),
Bahnhofstraße 41 in Niedersedlitz,
Löbtauer Straße 31 (leerstehende Häuser C und F im Areal des Seniorenheimes Löbtauer Straße),
- 2023: Zellescher Weg/Erlweinstraße in Altstadt II,
Altcotta/Tonbergstraße

Mit freundlichen Grüßen



Dirk Hilbert

Detlef Sittel
Erster Bürgermeister