

N I E D E R S C H R I F T

zum öffentlichen Teil

**der 38. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften
(SB/038/2021)**

am Mittwoch, 1. Dezember 2021,

16:00 Uhr

**im Neuen Rathaus, Festsaal,
Rathausplatz 1, 01067 Dresden**

Beginn der Sitzung: 16:00 Uhr
Ende der Sitzung: 20:00 Uhr

Anwesend:

Stellvertretende/-r Vorsitzende/-r
Stephan Kühn

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
Ulrike Caspary
Susanne Krause
Thomas Löser

CDU-Fraktion
Veit Böhm
Mario Schmidt
Daniela Walter

Fraktion DIE LINKE.
Anne Holowenko
Jens Matthis
Tilo Wirtz

Fraktion Alternative für Deutschland
Dipl.-Ing. Thomas Ladzinski
Bernd Lommel
Matthias Rentzsch

SPD-Fraktion
Stefan Engel

FDP-Fraktion
Holger Zastrow

Fraktion Freie Wähler Dresden
Torsten Nitzsche

Stellvertretende Mitglieder
Dr. Martin Schulte-Wissermann

Vertretung für Herrn Johannes Lichdi

Abwesend:

Dissidenten-Fraktion
Johannes Lichdi

keine Sitzungsteilnahme

Verwaltung:

Frau Maiwald	Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften
Herr Braumann	Amt für Stadtplanung und Mobilität
Herr Kallensee	Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung
Herr Kügler	Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung
Frau Harder	Amt für Wirtschaftsförderung
Frau Hesse	Geschäftsbereich Oberbürgermeister
Herr Schmidt	Straßen- und Tiefbauamt
Frau Heckmann	Amt für Stadtplanung und Mobilität
Herr Szuggat	Amt für Stadtplanung und Mobilität
Frau Prüfer	Straßen- und Tiefbauamt
Frau Leibnitz	Amt für Stadtplanung und Mobilität
Herr Jung	Amt für Stadtplanung und Mobilität
Herr Lerch	Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung
Herr Kalbe	Straßen- und Tiefbauamt
Frau Bertram	Amt für Stadtgrün und Abfallwirtschaft

Gäste:

Herr Gawalek	Dresdner Verkehrsbetriebe AG
Herr Lieberoth	Dresdner Verkehrsbetriebe AG

Schriftführer/-in:

Frau Kahl	Bürgermeisteramt
-----------	------------------

T A G E S O R D N U N G

öffentlich

- | | | |
|----------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Bestellung eines Erbbaurechts am Grundstück Altenberger Straße 83 | V1114/21
beschließend |
| 2 | Informationen und Sonstiges | |

nicht öffentlich

- | | | |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 3 | Zu beratende Vorlagen und Anträge | |
| 3.1 | Grundhafter Ausbau der Erschließungsstraße im Gewerbegebiet Rossendorfer Ring | V1208/21
beratend |
| 3.2 | On-Demand-Verkehr als Teil des ÖPNV in der Landeshauptstadt Dresden | V1216/21
beratend
(federführend) |
| 3.3 | Bebauungsplan Nr. 357 C a, Dresden-Neustadt Nr. 45, Leipziger Straße/Alexander-Puschkin-Platz (Änderungssatzung) | V1172/21
beratend
(federführend) |
| | hier: | |
| | 1. Abwägungsbeschluss | |
| | 2. Satzungsbeschluss sowie Billigung der Begründung | |
| 3.4 | Überplanmäßige Mittelbereitstellung für das Projekt Umbau und Modernisierung Scheune | V1270/21
beratend |
| 3.5 | Fortsetzung der Maßnahmen zur Belebung der Innenstadt im Rahmen der Sondernutzungssatzungen | A0269/21
beratend |
| 4 | 1. Lesungen von Vorlagen und Anträgen | |
| 4.1 | Instandsetzung der Carolabrücke Brückenzug C | V1119/21
1. Lesung
(federführend) |

- 4.2** Verkauf des Grundstückes Vorwerkstraße **V1213/21**
1. Lesung
(beschließendes
Gremium)
- 4.3** Bebauungsplan Nr. 3020, Dresden-Altstadt II Nr. 30, Ehemaliger
Kohlebahnhof – Freiburger Straße/Bauhofstraße **V1171/21**
1. Lesung
(federführend)
- hier:
1. Abwägungsbeschluss
2. Satzungsbeschluss sowie Billigung der Begründung und der zu-
sammenfassenden Erklärung nach § 10 a Abs. 1 BauGB zum Be-
bauungsplan
- 4.4** Bebauungsplan Nr. 40, Dresden-Räcknitz Nr. 1, Südpark **V1242/21**
1. Lesung
(federführend)
- hier:
1. Abwägungsbeschluss
2. Satzungsbeschluss sowie Billigung der Begründung und der zu-
sammenfassenden Erklärung nach § 10 a Abs. 1 BauGB zum Be-
bauungsplan
- 5** Informationen und Sonstiges

öffentlich

Einleitung:

Herr Bürgermeister Kühn begrüßt zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften am Mittwoch, 1. Dezember 2021 und stellt die form- und fristgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

1	Bestellung eines Erbbaurechts am Grundstück Altenberger Straße 83	V1114/21 beschließend
----------	--------------------------------------------------------------------------	----------------------------------

Herr Kallensee stellt die Vorlage anhand einer Präsentation (Anlage 1) vor.

Herr Bürgermeister Kühn weist darauf hin, dass während der Sitzung eine Mund-Nasen-Bedeckung zu tragen ist und diese auch während eines Redebeitrages nicht abgenommen werden darf.

Frau Stadträtin Krause fragt nach, ob es bereits eine Visualisierung des Siegerentwurfes gebe.

Herr Kallensee könne sie zeigen, aufgrund des Datenschutzes jedoch nur in nicht öffentlicher Sitzung. Auf die ausführliche Darstellung habe man im Hinblick auf das bevorstehende Wettbewerbsverfahren verzichtet. Alle Visualisierungen und Plangrundlagen seien berücksichtigt worden, letztlich seien sie aber nicht final.

Es gibt keine weiteren Fragen.

Herr Bürgermeister Kühn lässt über die Vorlage abstimmen.

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, an dem Grundstück Altenberger Straße 83, Teilfläche von etwa 14.310 m² des Flurstücks 92/7 der Gemarkung Seidnitz, zugunsten des in der Anlage 1 der Vorlage benannten Berechtigten ein Erbbaurecht für die Dauer von 50 Jahren zum Zweck des Betriebs eines Gymnasiums oder einer Gemeinschaftsschule zu bestellen. Der jährliche Erbbauzins beträgt 50.100 Euro/Jahr beziehungsweise 2,5 Prozent des zum Zeitpunkt des Vertragschlusses aktuellen Wertes des Grundstücks.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

2 Informationen und Sonstiges

Es gibt keine Informationen oder Hinweise.

Herr Bürgermeister Kühn schließt den öffentlichen Sitzungsteil.

Stephan Kühn
Vorsitzender

Manuela Kahl
Schriftführerin

Daniela Walter
Stadträtin

Jens Matthis
Stadtrat