

V1114/21

Bestellung eines Erbbaurechts am Grundstück Altenberger Straße 83



Amt für Hochbau und
Immobilienverwaltung

Landeshauptstadt
Dresden



Dresden.
Dresdner

Die Ausgangslage

- Flurstück 92/7 der Gemarkung Seidnitz
- marodes Schulgebäude nebst Turnhalle, Baujahr 1975
- Schulbetrieb bis 2008
- F-Plan: Gemeinbedarfsfläche, Zweckbestimmung „Schule“
- kein B-Plan, § 34 BauGB
- Rahmenplan Nr. 787 „Seidnitz/Tolkewitz“
- Schulnetzplan



Die Ausschreibung – Kriterien I

- Ausschreibung eines Erbbaurechts:
 - Laufzeit 50 Jahre
 - Erbbauzins mindestens 46.250 Euro/Jahr
- Nutzungskonzeption:
 - Errichtung und Betreibung einer allgemeinbildenden Schule, vorzugsweise Gymnasium; alternativ auch Grund- und Oberschule
 - Verpflichtung zur Durchführung des Investitionsvorhabens innerhalb von drei Jahren nach Vorliegen des entsprechenden Baurechts

Die Ausschreibung – Kriterien II

- Baukonzeption:
 - Verwirklichung städtebaulicher Zielstellungen
 - Schaffung Wegeverbindung Altendorfer Str. - Berthelsdorfer Weg
 - Durchführung Architektenwettbewerb
- Finanzierungskonzept:
 - Eigen- und Drittmiteinsatz
- Referenzen



Die Gebote – wesentliche Inhalte

Gebot Bieter 1

- Erbbauzins 46.250 €
- Sanierung Bestand
- einzügige Gesamtschule mit den Klassen eins bis 13
- Fertigstellung 2034

Gebot Bieter 2

- Erbbauzins 50.100 €
- Neubau
- dreizügiges Gymnasium
- fristgerechte Fertigstellung

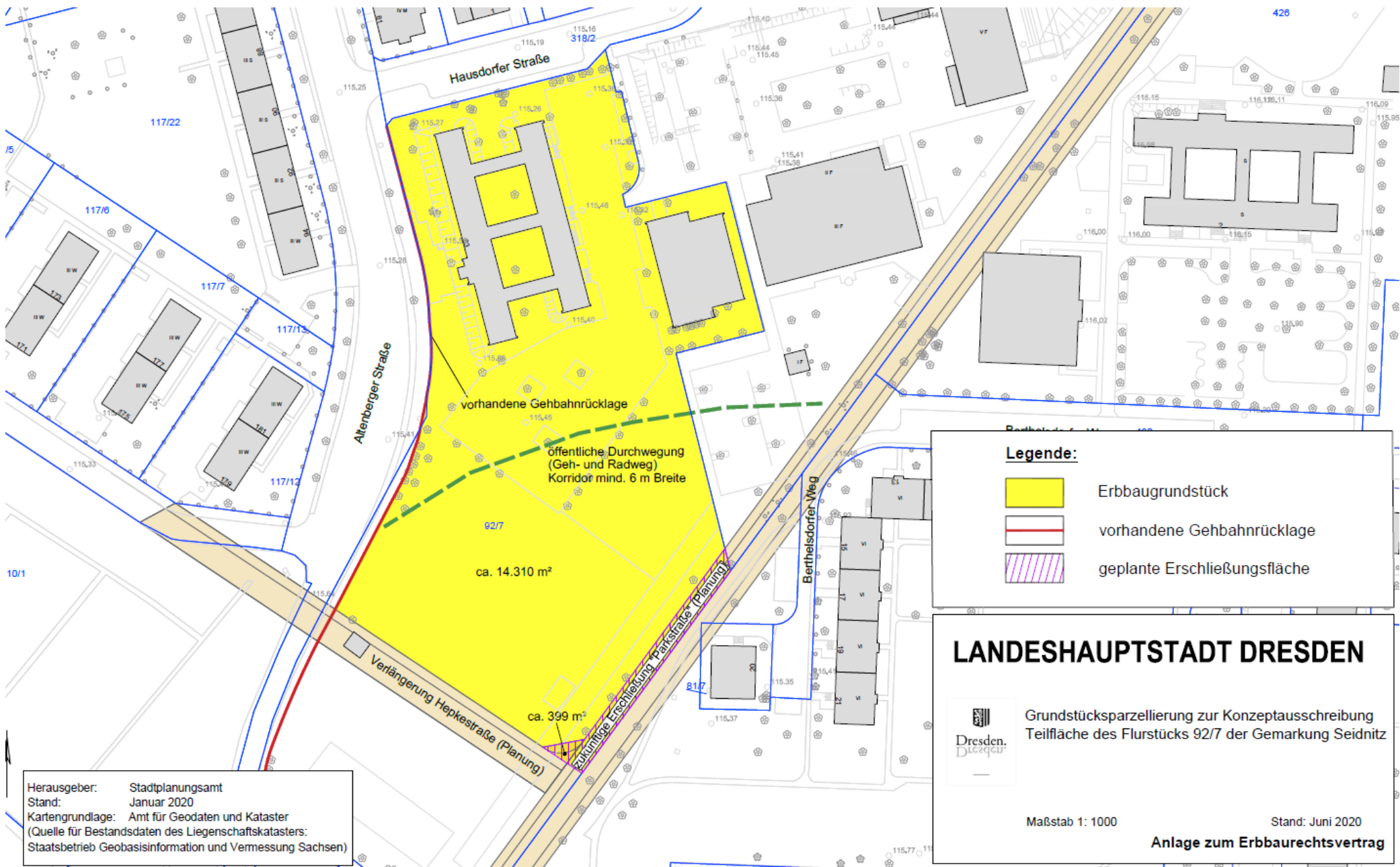
Die Gebote - Auswertung

Gebot Bieter 1

- + Baukonzeption
- Finanzierungskonzept
- Durchführungszeitraum
- Referenzen

Gebot Bieter 2

- Baukonzeption (im Wettbewerbsverfahren zu überprüfen)
 - + Finanzierungskonzept
 - + Durchführungszeitraum
 - + Referenzen
- siegreiches Gebot



Herausgeber: Stadtplanungsamt
 Stand: Januar 2020
 Kartengrundlage: Amt für Geodaten und Kataster
 (Quelle für Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters:
 Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen)

Legende:

- Erbbaugrundstück
- vorhandene Gehbahnrücklage
- geplante Erschließungsfläche

LANDESHAUPTSTADT DRESDEN

Grundstücksparzellierung zur Konzeptausschreibung
 Teilfläche des Flurstücks 92/7 der Gemarkung Seidnitz

Maßstab 1: 1000 Stand: Juni 2020
Anlage zum Erbbaurechtsvertrag

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



