



vertraulich

An alle  
Fraktionen sowie Mitglieder  
des Stadtrates der Landeshauptstadt Dresden

Landeshauptstadt Dresden  
Geschäftsbereich Stadtentwick-  
lung, Bau, Verkehr und Liegen-  
schaften

GZ: (GB 6) 65.74

Datum: - 6. DEZ. 2021

**Beschlusskontrolle zu V2195/18 (Sitzungsnummer: SR/053/2018)**  
Konzeptausschreibung für das Sachsenbad

Sehr geehrte Fraktionen und Mitglieder des Stadtrates,

folgende abschließende Information kann zu oben genanntem Beschluss gegeben werden:

1. **„Der Stadtrat bestätigt das vorliegende Nutzungskonzept für das Sachsenbad, Wurzener Straße 18.**
2. **Der Stadtrat beauftragt den Oberbürgermeister, eine Konzeptausschreibung sowohl für den Verkauf als auch für die Vergabe im Erbbaurecht des Sachsenbades auf der Grundlage des vorgestellten Nutzungskonzeptes durchzuführen.“**

Die Konzeptausschreibung wurde im Zeitraum September 2018 bis Januar 2019 durchgeführt. Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 12. Mai 2021 mit der Vorlage V0507/20-01 den Verkauf des mit dem Sachsenbad bebauten Grundstückes in Dresden-Pieschen an den im Rahmen der Konzeptausschreibung ausgewählten Bieter beschlossen. Der Verkauf an den ausgewählten Bieter erfolgte am 5. November 2021.

3. **„In einer eventuellen zukünftigen Vorlage zu einem Verkauf oder einer Vergabe des Sachsenbades im Ergebnis der Konzeptausschreibung und einem entsprechenden Vertragswerk sind zur Sicherung des Konzeptes und zum Erhalt des Bauwerkes Durchführungsfristen (zum Beispiel Baubeginn und Endabnahme) und für den Fall von zu definierenden Tatbeständen und Abweichungen, Rückabwicklungsoptionen sowie Vorkaufs- und Rückkaufsrechte vertraglich zu sichern.“**

Im Kaufvertrag hat sich der Käufer zur denkmalgerechten Sanierung des Objekts und zur Nutzung gemäß Nutzungskonzeption verpflichtet. Für die Schaffung der hierfür erforderlichen genehmigungsrechtlichen Voraussetzungen sowie für die anschließende bauliche Durchführung wurden Fristen vereinbart und mit Sanktionen (Rückabwicklungsoptionen, Vertragsstrafen, Rückübertragungsverpflichtung) bewehrt.


Die vertraglichen Verpflichtungen wurden gemäß dem Beschlusspunkt im Kaufvertrag gesichert.

4. „Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Ergebnisse der Ausschreibung sowie den weiteren Verlauf bei der Sanierung des Objektes „Sachsenbad“ im Ortsbeirat Pieschen und auf einer Einwohnerversammlung vorzustellen.“


Die Einwohnerversammlung hat, pandemiebedingt in digitaler Form, am 16. November 2020 stattgefunden.

Die Vorstellung der Vorlage und des Konzeptes des Käufers im Stadtbezirksbeirat Pieschen erfolgte im Rahmen der Gremienfolge zur Vorlage zum Verkauf des Objektes (V0507/20-01) am 8. Dezember 2020.

Mit freundlichen Grüßen

  
Stephan Kühn  
Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau,  
Verkehr und Liegenschaften

Kenntnisnahme:

  
Dirk Hilbert  
Oberbürgermeister