



## E I N L A D U N G

zur 39. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften  
(SB/039/2022)

am Mittwoch, dem 12. Januar 2022,

16:00 Uhr

und

am Donnerstag, dem 13. Januar 2022,

16:00 Uhr,

im Neuen Rathaus, Festsaal,  
Rathausplatz 1, 01067 Dresden

**Gemäß § 6 Abs. 3 SächsCoronaNotVO gilt für die Teilnahme an der Gremiensitzung die Pflicht zur Vorlage eines Impf-, Genesenen- oder Testnachweises.**

**Teilnehmer sind weiterhin verpflichtet, während der Sitzung sowie in der gesamten Versammlungsstätte eine Mund-Nasen-Bedeckung zu tragen. Die Mund-Nasen-Bedeckung darf lediglich während eines Redebeitrags abgenommen werden.**

## T A G E S O R D N U N G

## öffentlich

- 1** Aufstellungsbeschluss zur Erhaltungssatzung H-50, Dresden-Meußlitz, Neue Siedlung **V1022/21**  
**beschließend**

hier:

1. Aufstellungsbeschluss der Erhaltungssatzung H-50
2. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs der Erhaltungssatzung H-50

Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg

→ **1. Lesung am 03.11.2021 erfolgt!**

- 2** Verkauf des Grundstückes Vorwerkstraße **V1213/21**  
**beschließend**

Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg

→ **1. Lesung am 01.12.2021 erfolgt!**

## nicht öffentlich

- 3** Bestellungsvorschlag für die Besetzung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Landeshauptstadt Dresden **V1206/21**  
**beschließend**

Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg

**4** Eil- und Fremdvorlagen

- 4.1** Besetzung der Stelle „Abteilungsleiter Stadtplanung Stadtgebiet (m/w/d)“ im Amt für Stadtplanung und Mobilität **V1271/21**  
**beratend**

Zuständig: GB Finanzen, Personal, Recht

- 4.2** Vergabe der Planung und Errichtung der Schulbauvorhaben Universitätsgrundschule und der Universitätsoberschule in die Schulart Gemeinschaftsschule an die STESAD GmbH **V1286/21**  
**beratend**

Zuständig: GB Bildung und Jugend

- 4.3** 1. Aktualisierung des Wohnkonzeptes und der Richtlinie "Kooperatives Baulandmodell Dresden" **V0662/20**  
**beratend**  
**(federführend)**

Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg

→ **Vertagt am 03.11.2021!**

- 4.4** Bebauungsplan Nr. 389 A-2, Dresden-Altstadt I Nr. 45, Stadtquartier am Blüherpark West, Nordteil **V1264/21**  
**1. Lesung**  
**(beschließendes Gremium)**
- hier:  
 1. Änderung Geltungsbereich  
 2. Teilung des Bebauungsplanes
- Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg
- 4.5** Bebauungsplan Nr. 389 A-2.1, Dresden-Altstadt I Nr. 52, Stadtquartier am Blüherpark West, St. Petersburger Straße **V1265/21**  
**1. Lesung**  
**(beschließendes Gremium)**
- hier:  
 1. Billigung des Entwurfs zum Bebauungsplan  
 2. Billigung der Begründung zum Bebauungsplan-Entwurf  
 3. Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan
- Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg
- 4.6** Bebauungsplan Nr. 3015, Dresden-Altstadt II Nr. 29, Ehemaliger Kohlebahnhof–Schulstandort Altstadt West **V1278/21**  
**1. Lesung**  
**(federführend)**
- hier:  
 1. Abwägungsbeschluss  
 2. Satzungsbeschluss sowie Billigung der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 a Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan
- Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg
- 4.7** Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6052, Dresden-Altstadt I, NetWorkHub Wiener Platz West **V1293/21**  
**1. Lesung**  
**(beschließendes Gremium)**
- hier:  
 1. Aufstellungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan  
 2. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes  
 3. Billigung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan  
 4. Billigung der Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurf  
 5. Durchführung des Beteiligungsverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurf
- Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg
- 4.8** Instandsetzung der Carolabrücke Brückenzug C **V1119/21**  
**beratend**
- Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg
- **1. Lesung am 01.12.2021 erfolgt!**

**5** 1. Lesungen von Vorlagen und Anträgen

- 5.1** Bebauungsplan Nr. 301, Dresden-Altstadt II Nr. 13 Marschnerstraße
- V1158/21**  
**1. Lesung**  
**(beschließendes Gremium)**
- hier:
1. Änderung der Grenzen des Bebauungsplanes
  2. Billigung des Entwurfs zum Bebauungsplan
  3. Billigung der Begründung zum Bebauungsplan-Entwurf
  4. Durchführung des Beteiligungsverfahrens zum Bebauungsplan-Entwurf
- Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg
- 5.2** Ergänzungssatzung Nr. 447, Dresden-Wilschdorf Nr. 3, Am Sportplatz
- V1170/21**  
**1. Lesung**  
**(beschließendes Gremium)**
- hier:
1. Aufstellungsbeschluss der Ergänzungssatzung
  2. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs der Ergänzungssatzung
  3. Billigung des Entwurfes zur Ergänzungssatzung
  4. Billigung der Begründung zum Entwurf der Ergänzungssatzung
  5. Öffentliche Auslegung des Entwurfs der Ergänzungssatzung
- Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg
- 5.3** Verkauf eines Grundstücks in der Gemarkung Lausa (Baufeld 2 b)
- V1233/21**  
**1. Lesung**  
**(beschließendes Gremium)**
- Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg
- 5.4** Änderung der Verordnung der Landeshauptstadt Dresden über Parkgebühren (Parkgebührenverordnung)
- V1272/21**  
**1. Lesung**  
**(federführend)**
- Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg
- 5.5** Verkauf von (Teil-) Flurstücken an der Reicker Straße
- V1277/21**  
**1. Lesung**  
**(beschließendes Gremium)**
- Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg

- 5.6** Ermittlung der Zulässigkeit und Notwendigkeit von Milieuschutzsatzungen in Dresden **A0231/21**  
**1. Lesung**  
**(federführend)**
- Einreicher: Interfraktionell
- Vertagt am 03.11.2021!**
- 5.7** Partizipative Stadtentwicklung fördern: Digitale Visualisierung von Bauprojekten in der Ausschussarbeit und bei Beteiligungsprozessen **A0233/21**  
**1. Lesung**  
**(beschließendes Gremium)**
- Einreicher: Fraktion AfD
- Vertagt am 03.11.2021!**
- 5.8** Umwandlung Gaußstraße in verkehrsberuhigte Zone **A0249/21**  
**1. Lesung**  
**(federführend)**
- Einreicher: Fraktion AfD
- Vertagt am 03.11.2021!**
- 5.9** Projektauswahl/Untersetzung der zusätzlich bereitgestellten Finanzmittel für das Nebenstraßennetz – Kreuzstraße von Ringstraße bis An der Kreuzkirche **A0255/21**  
**1. Lesung**  
**(federführend)**
- Einreicher: Fraktion AfD
- Vertagt am 03.11.2021!**
- 5.10** Modellversuch kostenfreies Parken bei Veranstaltungen und an ausgewählten Wochenenden **A0258/21**  
**1. Lesung**  
**(federführend)**
- Einreicher: Fraktion AfD
- Vertagt am 03.11.2021!**
- 5.11** Fahrradstraße am Kleinzschachwitzer Ufer **A0266/21**  
**1. Lesung**  
**(federführend)**
- Einreicher: Fraktion AfD
- Vertagt am 03.11.2021!**
- 5.12** Innenstadt der Zukunft: Beitritt der Landeshauptstadt Dresden zum Netzwerk „Die Stadtretter“ **A0273/21**  
**1. Lesung**  
**(federführend)**
- Einreicher: SPD-Fraktion

- 5.13** Umplanung Magdeburger Straße: Zwei MIV-Spuren reichen - Straßen für Alle durch rationale Verkehrsplanung **A0281/21**  
**1. Lesung**  
**(federführend)**
- Einreicher: Dissidenten-Fraktion
- 5.14** Sanierung der Königsbrücker Straße zwischen Albertplatz und Stauffenbergallee – Maßnahmen zur Beschleunigung der Planfeststellung und zur Realisierung **A0301/21**  
**1. Lesung**  
**(federführend)**
- Einreicher: Fraktion DIE LINKE.

## **6** Weitere zu beratende Vorlagen und Anträge

- 6.1** Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6048, Dresden-Leutewitz, Wohnbebauung am Leutewitzer Park **V0203/20**  
**beratend**  
**(federführend)**
- hier:
1. Aufstellungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan
  2. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
- Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg
- Vertagt am 03.11.2021!**
- 6.2** Neubenennung und Umbenennung von Straßen **V1175/21**  
**beratend**  
**(federführend)**
- Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg
- 6.3** Sichere und schnelle Radwegverbindung vom Heidefriedhof zum Elbradweg durch Nutzung der zurückgebauten Bahntrasse **A0171/21**  
**beratend**  
**(federführend)**
- Einreicher: Fraktion AfD
- Vertagt am 03.11.2021!**
- 6.4** Straßenmusik im öffentlichen Raum **A0179/21**  
**beratend**
- Einreicher: Fraktion AfD
- Vertagt am 03.11.2021!**
- 6.5** Verkehrssicherheit entlang der Münchner Straße **A0196/21**  
**beratend**  
**(federführend)**
- Einreicher: Fraktion DIE LINKE.
- Vertagt am 03.11.2021!**

- 6.6** Vergabe von Wohnbauflächen an Dresdner Familien mit niedrigen und mittleren Einkommen (Einheimischen-Modell) **A0203/21 beratend**
- Einreicher: Fraktion AfD
- **Vertagt am 03.11.2021!**
- 6.7** Elbradweg sicher für alle - Fußgänger besser schützen **A0208/21 beratend (federführend)**
- Einreicher: Fraktion AfD
- **Vertagt am 03.11.2021!**
- 6.8** Neubenennung von Straßen, hier Benennung einer Planstraße im Baugebiet Alberstadt-Ost – Stauffenbergallee/Marienallee in „Wolfgang-Mischnick-Straße“ **A0211/21 beratend (federführend)**
- Einreicher: Interfraktionell
- **Vertagt am 03.11.2021!**
- 6.9** Innenstadt in Dresden nach Corona dauerhaft stärken – Leerstand bekämpfen - Aufenthaltsqualität erhöhen **A0222/21 beratend (federführend)**
- Einreicher: Bündnis 90/Die Grünen
- **Vertagt am 03.11.2021!**
- 6.10** Schulkonzepte für die Zukunft – Planungsvorgaben und Raumstandards mit Blick auf die Kostenentwicklungen bei Neubau und Sanierung **A0227/21 beratend**
- Einreicher: CDU-Fraktion
- **Vertagt am 03.11.2021!**
- 6.11** Aktualisierung und regelmäßige Berichterstattung zum Sanierungs- und Entwicklungskonzept Dresdner Sportstätten (SANEKO, Anlage 2 zu Beschluss SR V2699/18) **A0228/21 beratend**
- Einreicher: CDU-Fraktion
- **Vertagt am 03.11.2021!**

- 6.12** Keine Kürzungen bei Bus und Bahn. Gutachterirrsinn beenden.  
Dresdner Verkehrsbetriebe stärken! **A0235/21**  
**beratend**
- Einreicher: Fraktion DIE LINKE.
- Vertagt am 03.11.2021!**
- 6.13** Intelligente Verkehrswende statt Kürzungen im Nahverkehr – breitere Finanzierungsbasis der Dresdner Verkehrsbetriebe (DVB) herstellen **A0237/21**  
**beratend**
- Einreicher: Bündnis 90/Die Grünen
- Vertagt am 03.11.2021!**
- 6.14** Wiedereinführung von Oberleitungsbussen in Dresden **A0238/21**  
**beratend**
- Einreicher: Fraktion DIE LINKE.
- Vertagt am 03.11.2021!**
- 6.15** Einrichtung einer „Nachtbürgermeisterin“ bzw. eines „Nachtbürgermeisters“ **A0247/21**  
**beratend**
- Einreicher: Interfraktionell
- 6.16** Zukünftige Ausrichtung und Finanzierung des ÖPNV in Dresden **A0284/21**  
**beratend**
- Einreicher: CDU-Fraktion
- 6.17** Bus und Bahn beschleunigen **A0289/21**  
**beratend**
- Einreicher: Fraktion DIE LINKE.
- 7** Informationen und Sonstiges

Dresden,

Stephan Kühn  
Beigeordneter