

Nr.	Lage	Gemarkung	Flurstück	Fläche [m²]	Gar.-anzahl	Bebauungshindernisse	Begrünung/Gewässer	ruhender Verkehr	Begrünung + ruhender Verkehr	Hinweise
7	Pietzschstr.	Naußlitz	148, 151	1.530	28					
8	Wormser Str.	Striesen	462 s	1.110	18					
9	Augsburger Str. 30	Striesen	534/f	2.820	10-14					
10	Mohorner Str.	Löbtau	213 i	670	10-14					
11	Toeplerstr.	Tolkewitz	61/1	604	10-14					
12	Dorotheenstraße (OW)	Oberwartha	128/1	4.122	5-9					
13	Gebergrundweg	Lockwitz	802/1	416	5-9					
14	Geyersgraben	Gorbitz	151/1	803	5-9					
15	Hechtstr.	Neustadt	2267, 2433/7	2.129	5-9					gewerblich entwickelbar
16	Herrenbergstr.	Rochwitz	171/11	948	5-9					
17	Meußlitzer Str.	Kleinzschachwitz	10	350	5-9					
18	Cämmerswalder Str.	Kleinpestitz, Plauen	107, 539/12	507	1-4					
19	Kügelgenweg 1e	Lausa	507/h	1.032	1-4					
20	Malerstraße	Loschwitz	679/17	996	1-4					
21	Papiermühlengasse 8	Altstadt II	1139	641	1-4					
22	Waldteichstr.	Wilschdorf	441/2	934	1-4					
23	Wurgwitzer Str. 5	Dölzschen	26	1.210	1-4					
24	Zitzschewiger Str./ Fürstenhainer Str.	Kaditz	494/16	4.000	34	X				FNP: Wohnbaufläche mit geringer Wohndichte, Klärungsbedarf wegen Planung BAB-Anschlussstelle Radebeul, überschwemmungsgefährdet, Leitungsbestand
25	Hermann-Große-Str.	Niederwartha	42/1	3.628	25	X				FNP: Wohnbaufläche mit geringer Wohndichte/Wald, Hochspannungsleitung
26	Altcoschütz	Coschütz	14/a	1.096	16	X				FNP: Wohnbaufläche mit geringer Wohndichte, Denkmalschutz, Erhaltungssatzung, ungünstiger Zuschnitt, unzureichende Erschließung
27	Steglichstr./Hirschleite	Loschwitz	508/b	3.530	16	X				FNP: Wohnbaufläche mit geringer Wohndichte (nördlich), sonst Wald, Hanglage -> baurechtlicher Klärungsbedarf
28	An den Ruschewiesen	Klotzsche	265/a	2.700	15	X				FNP: Wohnbaufläche mit geringer Wohndichte, unzureichende Erschließung, Gehölze
29	Elbhangstr.	Mobschatz	139/7	538	10-14	X				FNP: Landwirtschaft, benachbart Gewerbe, unzureichende Erschließung -> baurechtlicher Klärungsbedarf
30	Meußlitzer Str.	Kleinzschachwitz	164/8, 164/7	489	5-9	X				FNP: Wohnbaufläche mit geringer Wohndichte, Umgebung Gewerbe, ungünstiger Zuschnitt, Mitnutzung für Zuwegung, bau- und eigentumsrechtlicher Klärungsbedarf (privates Miteigentum), Gehölze
31	Reisstr./Sosaer Str.	Niedersedlitz	170/e	930	5-9	X				FNP: Wohnbaufläche mit geringer Wohndichte, Bebauung mit Grundfläche 150 m², ÜG Lockwitzbach
32	Trachauer Heideweg	Pieschen	610	1.246	5-9	X				FNP: Wohnbaufläche mit hoher Wohndichte/Grün- und Freifläche/ Dauerkleingärten, ungünstiger Zuschnitt, Grenzbebauung Nachbar, unzureichende Erschließung, nur südliche Teilfläch erscheint baulich nutzbar
33	Altfriedersdorf	Lausa	104/10	457	1-4	X				FNP: Wohnbaufläche mit geringer Wohndichte, Leitungsbestand
34	Bergsiedlung 37	Lausa	228/61	2.679	1-4	X				FNP: Wohnbaufläche mit geringer Wohndichte, Baurecht für EFH in Rücklage erscheint möglich, Einbeziehung in begonnenen B-Plan nötig
35	Grunaer Weg	Strehlen	295/a	1.060	1-4	X				FNP: gemischte Baufläche, Immissionen durch Bahn und Gewerbe, baurechtlicher Klärungsbedarf, Gehölze
36	Friedrich-August-Str./ Oberwarthaer Str.	Niederwartha	45/b	930	1-4	X				FNP: Wohnbaufläche mit geringer Wohndichte, Löschwassermanlage
37	Hans-Sachs-Str.	Pieschen	378, 875	1.580	1-4	X				FNP: gemischte Baufläche, unzureichende Erschließung

Nr.	Lage	Gemarkung	Flurstück	Fläche [m²]	Gar.-anzahl	Bebauungshindernisse	Begrünung/Gewässer	ruhender Verkehr	Begrünung + ruhender Verkehr	Hinweise
38	Kötzschenbroder Str./ Riegelplatz	Kaditz	2169	618	1-4	X				FNP: gemischte Baufläche, grenzständiges Nachbargebäude, Verkehrsbelastng -> baurechtlicher Klärungsbedarf,
39	Liebknechtstr.	Oberwartha	142/a	636	1-4	X				FNP: Wohnbaufläche mit geringer Wohndichte, ungünstiger Zuschnitt, sehr schmal
40	Markersbacher Weg	Niedersedlitz	466 ff.	16.042	1-4	X				FNP: Wohnbaufläche mit geringer Wohndichte, B-Plan 264 mit EFH, unzureichende Erschließung
41	Meißner Landstraße	Briesnitz	9/2, 10/6	344	1-4	X				grenzständiges Nachbargebäude, Verkehrsbelastung -> baurechtlicher Klärungsbedarf
42	Coschützer Str.	Plauen	218/d, /k	1.494	24		X			straßenzugewandt MFH nach § 34 BauGB, rückwärtig § 35 BauGB, konkurrierend LP: Grün (öffentliche, begrünte Wegeverbindung)
43	Bahnhofstraße (SW)	Weißig	1045/35	880	5-9		X			FNP: Gewerbe, benachbart Gewerbe, nur gewerblich entwickelbar, LP: Grün, Ausgleichspotential
44	Klotzscher Hauptstr.	Klotzsche	1/a	1.030	5-9		X			FNP: Wohnbaufläche mit geringer Wohndichte, Dorfkern, Gartenstadt, Denkmalschutz, LP: Rückbau und Freihalten für Offenleg. Klotzscher Dorfbach und Grünverbund
45	Wiesbadener Straße	Löbtau	252	1.750	5-9		X			FNP: Wohnbaufläche mit geringer Wohndichte, LP: Grün, Erholungsfläche, Grünraumverbund
46	Lockwitzgrund	Lockwitz	262	1.025	1-4		X			FNP: Wohnbaufläche mit geringer Wohndichte, LP: Biotopverbund-Knoten, fast vollständig ÜG
47	Rehefelder Straße 65	Pieschen	957	652	1-4		X			FNP: gemischte Baufläche/Grünvernetzung, LP: Grünverbindung
48	Grimmstraße	Kaditz	679	2.700	62			X		FNP: Gewerbe, benachbart Gewerbe, Immissionen durch BAB, nur gewerblich entwickelbar, überschwemmungsgefährdet
49	Industriestr.	Trachau	154	2.080	60			X		FNP: gemischte Baufläche, Verkehrsimmissionen, nur gewerbliche entwickelbar
50	Heidestraße 31	Pieschen	533/c,533/d, 533/2,533/7	2.064	37			X		FNP: Wohnbaufläche mit hoher Wohndichte
51	Friedensstr.	Neustadt	1374/1, 2035/2	2.124	15			X		FNP: Gewerbe, § 34 BauGB, benachbart Bahnanlage und Umspannstation, starke Immissionsbelastung, nur gewerblich nutzbar
52	Morgenleite/Am Lehmhaus	Reick	65/40	638	10-14			X		FNP: Wohnbaufläche mit geringer Wohndichte
53	Moritzburger Str.	Neustadt	901	373	5-9			X		FNP: gemischte Baufläche
54	Karlsruher Str.	Coschütz	248	3.860	54				X	FNP: Grün/Freifläche/Parkanlage, LP: Grün, öff. Durchwegung; Hochspannungsleitung
55	Wirtschaftsweg/Marktweg	Briesnitz	182, 184, 183/1, 374/1, 379	8.619	18				X	FNP: Wohnbaufläche mit geringer Wohndichte, Rahmenplan Nr. 795: keine Bebauung, Planverfahren erforderlich, LP: 374/1= bebaute Fläche, übrige Fläche: generalisiert Grün-/Erhol.fläche - Erhalt, bei Nutzungsaufgabe Rückbau (event. Kleingartenersatz)
				92.614	rd. 615					