



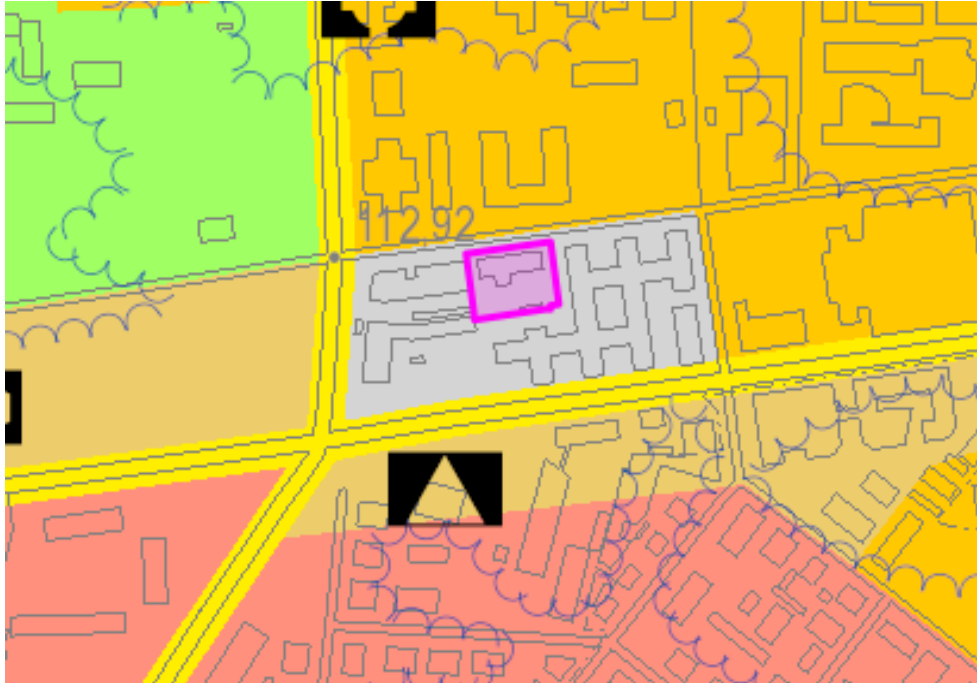
Dresden.  
Dresdner

# Verkauf des Grundstückes Fiedlerstraße 30

Gemarkung Altstadt II, Flurstück 112

# Grundstückssituation

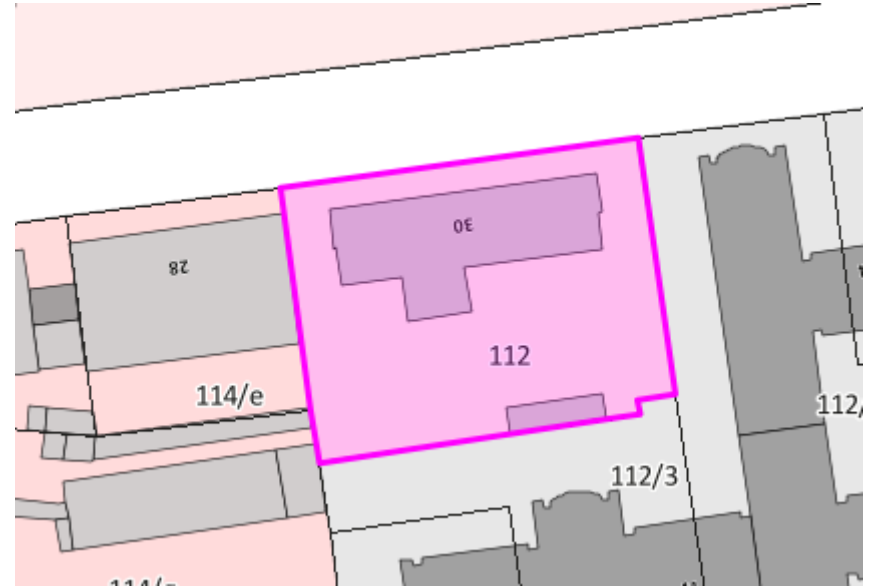
- Bebauung mit einem dreigeschossigen, unterkellerten und grundhaft sanierungsbedürftigen Bürogebäude
- medientechnisch voll erschlossen
- bauplanungsrechtliche Situation nach § 34 BauGB
- Wohnnutzung nach § 34 BauGB unzulässig
- gegenwärtig: Nutzung des Gebäudes durch das Amt für Schulen
- Vorlage für Umzug des Amtes für Schulen parallel in den Gremien



Darstellung  
Flächennutzungsplan

gewerbliche Baufläche  
mit geringem Störungs-  
grad

Wohnnutzung nicht  
zulässig



# Inhalt der Veräußerung

- Verkauf mit Nutzungsbindung „Bau und Betrieb eines Innovationszentrum“
- Erweiterung des unweit gelegenen Bioinnovationszentrum für Neugründung im Bereich der Biotechnologie, LifeScience, ehealth,
- Verkauf, statt Erbbaurecht, da Erbbauzins deutlich über Kapitalmarktzins, Einflussmöglichkeit über Stellung als Mitgesellschafter
- Veräußerung zum aktuellen Verkehrswert

# Geplante Investitionen

Insbesondere sind vorgesehen:

- Abriss der vorhandenen Bebauung
- Neubau eines 4-geschossigen Labor- und Bürogebäudes mit zentralen Dienstleistungseinrichtungen