

LANDESHAUPTSTADT DRESDEN

- Stadtrat -

Vorlage Nr.: V1287/21

Datum: 2. Mai 2022

BESCHLUSSEMPFEHLUNG - federführend

des Ausschusses für Finanzen
(F/042/2022)

über:

Anmietung von Räumlichkeiten zur Unterbringung des Schulverwaltungsamtes

Beschlussvorschlag:

1. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, das Mietangebot des unter der Anlage 1 neu (Stand 05.04.2022) genannten Eigentümers anzunehmen und einen Mietvertrag samt Optionsrecht am Standort Schweriner Straße 3 bis 5 für zehn Jahre abzuschließen.
2. Die entsprechenden Finanzmittel zur Anmietung, Ausstattung, Reinigung und anderweitigen Dienstleistungen gemäß Anlage 2 neu (Stand 05.04.2022) sind in den jeweiligen zuständigen Ämtern ab dem Haushaltsjahr 2023 ff. zu planen.

Abstimmung: Ablehnung mit Änderung
Ja 3 Nein 7 Enthaltung 6



Dr. Peter Lames
Vorsitzender

Erläuterung:

1. redaktionelle Änderungen = unterstrichene Textteile
2. Änderungen Gremium = unterstrichen bzw. durchgestrichen sowie fett hervorgehoben

Anlage 1 neu (Stand: 05.04.2022)

- nicht öffentlich -

Objekt „Annenhöfe“ Schweriner Straße 3-5 in 01067 Dresden

Eigentümerversreter:

DW Real Estate GmbH

Campus West – Landsberger Straße 410

81241 München

(Amtsgericht München HRB 2477714)

Anlage 2 neu (Stand: 05.04.2022)
Finanzielle Auswirkungen

Amt	PSP-Element/Kostenstelle	Sachkonto	2023	2024
10	70.100002.710.002	0740 0000	300.000 EUR	0 EUR
	10.100.11.1.2.08	4253 1000	221.000 EUR	0 EUR
	-	Summe	521.000 EUR	0 EUR
17	70.205.097.730.001	7844 0000	416.000 EUR	0 EUR
		Summe	416.000 EUR	0 EUR
27	10.100.11.1.6.15	4241 0000	3.333 EUR	4.000 EUR
		4241 2000	2.500 EUR	3.000 EUR
		4241 7100	54.167 EUR	65.000 EUR
		4241 8200	8.333 EUR	10.000 EUR
		Summe	68.333 EUR	82.000 EUR
40	4000000002	4254 1000	5.843 EUR	7.012 EUR
	4000000002	4253 1000	48.000 EUR	0 EUR
	-	Summe	53.843 EUR	7.012 EUR
65	10.100.11.1.6.02	4211 0000	350.000 EUR	0 EUR
		4231 0000	719.420 EUR	959.226 EUR
		4231 1000	159.871 EUR	213.161 EUR
		4431 8000	35.000 EUR	0 EUR
		Summe	1.264.291 EUR	1.172.388 EUR
zu planende Finanzmittel			2.323.467 EUR	1.261.400 EUR

Legende	
0740 0000	Erwerb Betriebs- und Geschäftsausstattung (Büroausstattung)
4211 0000	Unterhaltung Grundstücke, baul. Anlagen
4231 0000	Mieten und Pachten
4231 1000	Betriebskosten Miet- und Pachtverträge
4241 0000	Bewirtschaftung Grundstücke - Waschräume
4241 2000	Abfallbeseitigung
4241 7100	Reinigungsleistungen durch Dritte
4241 8200	Wachschutz Unterbringungsobjekte - Schließdienst
4253 1000	Erwerb bewegliches Anlagevermögen (HeadSets)
4254 1000	laufende Unterhaltung DV-Software (x-Phone Lizenzen)
4431 8000	sonstiger Geschäftsaufwand (Umgangsaufwendungen)
7844 0000	Erw. Beteiligungen/sonst. Anteilsrechte (Investitionszuschuss - ITK Ausstattung)