

**E I N L A D U N G**

**zur 45. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften  
(SB/045/2022)**

**am Mittwoch, dem 29. Juni 2022,**

**16:00 Uhr**

**und**

**am Donnerstag, dem 30. Juni 2022,**

**16:00 Uhr**

**im Neuen Rathaus, Plenarsaal,  
Rathausplatz 1, 01067 Dresden**

## T A G E S O R D N U N G

## öffentlich

- |          |  |                                  |
|----------|--|----------------------------------|
| <b>1</b> | Verkauf des Grundstückes Rosenstraße/Freiburger Platz<br>Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg<br><br>→ <b>1. Lesung am 03.11.2021 erfolgt!</b> | <b>V1094/21<br/>beschließend</b> |
| <b>2</b> | Verkauf des Grundstückes Fiedlerstraße 30<br>Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg<br><br>→ <b>1. Lesung am 27.04.2022 erfolgt!</b>             | <b>V1316/21<br/>beschließend</b> |
| <b>3</b> | Verkauf eines Grundstückes in der Gemarkung Reick<br>Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg  | <b>V1584/22<br/>beschließend</b> |
| <b>4</b> | Informationen und Sonstiges  |                                  |

## nicht öffentlich

- |          |  |                                  |
|----------|--|----------------------------------|
| <b>5</b> | Bestellungsvorschlag für die Besetzung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Landeshauptstadt Dresden<br><br>Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg | <b>V1565/22<br/>beschließend</b> |
|----------|--|----------------------------------|

## Eil- und Fremdvorlagen

- |          |  |   |
|----------|--|---|
| <b>6</b> | Aufhebung der Satzung der Landeshauptstadt Dresden über die förmliche Festlegung des städtebaulichen Entwicklungsbereiches „Dresden E 1, Dresden-Nickern“<br><br>Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg<br><br>→ <b>1. Lesung am 18.05.2022 erfolgt!</b> | <b>V1162/21<br/>beratend<br/>(federführend)</b> |
| <b>7</b> | Strategisches Flächenerwerbs- und Entwicklungskonzept<br><br>Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg<br><br>→ <b>Vertagt am 18.05.2022!</b>   | <b>V1163/21<br/>beratend<br/>(federführend)</b> |

- 8** Stadt der kurzen Wege -  
Für neue Gewerbeansiedlungen braucht es Wohnraum  
Einreicher: CDU-Fraktion  
**A0295/21**  
**beratend**  
**(federführend)**  
**→ 1. Lesung am 18.05.2022 erfolgt!**
- 9** Entwicklungsstrategie 2035  
der Landeshauptstadt Dresden  
Einreicher: CDU-Fraktion  
**A0296/21**  
**beratend**  
**(federführend)**  
**→ 1. Lesung am 18.05.2022 erfolgt!**
- 10** Änderung der Verordnung der Landeshauptstadt Dresden über  
Parkgebühren (Parkgebührenverordnung)  
Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg  
**V1272/21**  
**beratend**  
**(federführend)**  
**→ Vertagt am 18.05.2022!**
- 11** Ergebnisse der gesamtstädtischen Voruntersuchung (Screening)  
zum Erfordernis von Detailuntersuchungen für die Ausweisung so-  
zialer Erhaltungssatzungen  
Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg  
**V1348/21**  
**beratend**  
**(federführend)**  
**→ 1. Lesung am 18.05.2022 erfolgt!**
- 12** Baumaßnahme: Ersatzneubau Stadtteilhaus Johannstadt am  
Standort Pfeifferhannsstraße, 01307 Dresden  
Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg  
**V1496/22**  
**beratend**  
**(federführend)**  
**→ 1. Lesung am 18.05.2022 erfolgt!**
- 13** Veränderungssperre für Bebauungsplan Nr. 3062, Dresden-  
Klotzsche Nr. 18, Flughafenstraße  
hier:  
Satzungsbeschluss zur 1. Verlängerung der Geltungsdauer der Ver-  
änderungssperre im Bebauungsplangebiet und Änderung des Gel-  
tungsbereichs der Veränderungssperre  
Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg  
**V1505/22**  
**beratend**  
**(federführend)**  
**→ 1. Lesung am 18.05.2022 erfolgt!**

- |           |  |   |
|-----------|--|---|
| <b>14</b> | <p>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6010, Dresden-Friedrichstadt, Ehemaliges Ostravorwerk</p> <p>hier:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Billigung des geänderten Entwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan</li> <li>2. Billigung der Begründung zum geänderten vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurf</li> <li>3. Beschluss über erneute öffentliche Auslegung</li> </ol> <p>Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg</p> <p><b>→ 1. Lesung am 18.05.2022 erfolgt!</b></p> | <p><b>V1542/22</b><br/><b>beratend</b><br/><b>(federführend)</b></p>            |
| <b>15</b> | <p>Vergabe der Planung und Durchführung des Schulbauvorhabens 49. Grundschule „Bernhard August von Lindenau“   Bernhardstraße 80 in 01187 Dresden – Neubau Einfeld-Sporthalle, Sanierung Bestands-sporthalle und Erneuerung Freiflächen an die STESAD GmbH</p> <p>Zuständig: GB Bildung und Jugend</p>   | <p><b>V1508/22</b><br/><b>beratend</b></p>                                      |
| <b>16</b> | <p>Vergabe der Planung und Errichtung des Schulbauvorhabens Gymnasium Linkselbisch-Ost (LEO) als vierzügiges Gymnasium an die STESAD GmbH</p> <p>Zuständig: GB Bildung und Jugend</p>  | <p><b>V1552/22</b><br/><b>beratend</b></p>                                      |
| <b>17</b> | <p>Errichtung einer Zweifeldsporthalle für die 33. Grundschule, Schilfweg 3 in 01237 Dresden</p> <p>Zuständig: GB Bildung und Jugend</p>   | <p><b>V1553/22</b><br/><b>beratend</b></p>                                      |
| <b>18</b> | <p>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6058, Dresden-Striesen, Wohn- und Gewerbequartier Schlüterstraße</p> <p>hier:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aufstellungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan</li> <li>2. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans</li> </ol> <p>Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg</p> <p><b>→ Vertagt am 18.05.2022!</b></p>  | <p><b>V1556/22</b><br/><b>1. Lesung</b><br/><b>(beschließendes Gremium)</b></p> |
| <b>19</b> | <p>Budgetneutrale Veränderungen im Finanzhaushalt 2022 des Straßen- und Tiefbauamtes</p> <p>Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg</p>   | <p><b>V1563/22</b><br/><b>beratend</b></p>                                      |

## Weitere Vorlagen und Anträge

- |           |   |   |
|-----------|---|---|
| <b>20</b> | <p>Aufbau eines ganzheitlichen Verkehrsmanagementsystems der Landeshauptstadt Dresden</p> <p>Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg</p> <p><b>→ Vertagt am 18.05.2022!</b></p>  | <p><b>V1504/22</b><br/><b>1. Lesung</b><br/><b>(federführend)</b></p>           |
| <b>21</b> | <p>Bebauungsplan Nr. 244 z, Dresden-Weißig Nr. 1, Gewerbepark Weißig</p> <p>hier:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Beschluss zur Durchführung eines Aufhebungsverfahrens für eine Teilfläche des Bebauungsplanes Nr. 244, Dresden-Weißig Nr. 1, Gewerbepark Weißig in der Fassung der 3. und 4. Änderung</li> <li>2. Beschluss der Grenzen des Geltungsbereichs der Teilaufhebung</li> <li>3. Durchführung eines vereinfachten Verfahrens</li> <li>4. Entfallen des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens</li> <li>5. Billigung des Entwurfs zur Teilaufhebung des Bebauungsplanes</li> <li>6. Billigung der Begründung des Entwurfs zur Teilaufhebung des Bebauungsplanes</li> <li>7. Durchführung des Beteiligungsverfahrens zur Bebauungsplan-teilaufhebung</li> </ol> <p>Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg</p> <p><b>→ Vertagt am 18.05.2022!</b></p> | <p><b>V1403/22</b><br/><b>1. Lesung</b><br/><b>(beschließendes Gremium)</b></p> |
| <b>22</b> | <p>Einführung von Shangleitlinien Mobilität und Änderung der Sondernutzungssatzung der Landeshauptstadt Dresden</p> <p>Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg</p> <p><b>→ 1. Lesung am 27.04.2022 erfolgt!</b></p>  | <p><b>V1407/22</b><br/><b>beratend</b><br/><b>(federführend)</b></p>            |
| <b>23</b> | <p>Verkauf der Flurstücke 230/102, 230/107 (Baufeld 9/I) und 230/103, 230/106 (Baufeld 9/III) der Gemarkung Coschütz im Gewerbegebiet Coschütz-Gittersee</p> <p>Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg</p>  | <p><b>V1506/22</b><br/><b>1. Lesung</b><br/><b>(beschließendes Gremium)</b></p> |
| <b>24</b> | <p>Bereinigung der noch offenen Ansprüche aus dem Grundstücksverkaufsvertrag über das Objekt "Prager Spitze" vom 31. März 2000 (Urkunden-Nr. 516/2000, Notar Dr. Hollenders)</p> <p>Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg</p>  | <p><b>V1544/22</b><br/><b>beratend</b><br/><b>(federführend)</b></p>            |

- |           |   |  |
|-----------|---|--|
| <b>25</b> | Verkauf von Teilen des Grundstücks Rähnitzsteig/Richard-Riemerschmid-Straße   | <b>V1551/22</b><br><b>1. Lesung</b><br><b>(beschließendes Gremium)</b> |
|           | Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg  |  |
| <b>26</b> | Empfehlungen zur Gestaltung von Stadtraum und Architektur in Dresden – Gestaltungsleitlinie   | <b>V1545/22</b><br><b>1. Lesung</b><br><b>(beschließendes Gremium)</b> |
|           | hier:<br>1. Beschluss   |  |
|           | Zuständig: GB StadtentwBauVerkLieg  |  |
| <b>27</b> | Absichtserklärung zwischen Vonovia SE und der Landeshauptstadt Dresden über die langfristige Zusammenarbeit zur Wohnstandortentwicklung Dresden 2030+ | <b>V1548/22</b><br><b>beratend</b>                                     |
|           | Zuständig: Der Oberbürgermeister  |  |
| <b>28</b> | Ein Zeichen gegen Extremismus und Homophobie – Ehrung des Andenkens an Thomas Lips  | <b>A0157/20</b><br><b>beratend</b>                                     |
|           | Einreicher: Fraktion AfD  |  |
|           | <b>→ Vertagt am 18.05.2022!</b>   |  |
| <b>29</b> | Schaffung einer öffentlichen Naturschutz-, Grün- und Sportfläche statt eines Parkplatzes auf dem „DREWAG-Gelände“ (Marta-Fraenkel-Straße)             | <b>A0217/21</b><br><b>beratend</b><br><b>(federführend)</b>            |
|           | Einreicher: Bündnis 90/Die Grünen   |  |
|           | <b>→ Vertagt am 18.05.2022!</b>   |  |
| <b>30</b> | Sicher zur Schule mit dem Fahrrad oder zu Fuß   | <b>A0246/21</b><br><b>beratend</b>                                     |
|           | Einreicher: Interfraktionell  |  |
|           | <b>→ Vertagt am 18.05.2022!</b>   |  |
| <b>31</b> | Umwandlung Gaußstraße in verkehrsberuhigte Zone   | <b>A0249/21</b><br><b>beratend</b><br><b>(federführend)</b>            |
|           | Einreicher: Fraktion AfD  |  |
|           | <b>→ Vertagt am 18.05.2022!</b>   |  |

- 32** Zusätzliche Baumreihen westlicher Promenadenring **A0257/21**  
beratend  
Einreicher: Fraktion AfD  
**→ Vertagt am 18.05.2022!**
- 33** Modellversuch kostenfreies Parken bei Veranstaltungen und an  
ausgewählten Wochenenden **A0258/21**  
beratend  
(federführend)  
Einreicher: Fraktion AfD  
**→ Vertagt am 18.05.2022!**
- 34** Fahrradstraße am Kleinzschachwitzer Ufer **A0266/21**  
beratend  
(federführend)  
Einreicher: Fraktion AfD  
**→ Vertagt am 18.05.2022!**
- 35** Innenstadt der Zukunft: Beitritt der Landeshauptstadt Dresden zum  
Netzwerk „Die Stadtretter“ **A0273/21**  
beratend  
(federführend)  
Einreicher: SPD-Fraktion  
**→ Vertagt am 18.05.2022!**
- 36** Umplanung Magdeburger Straße: Zwei MIV-Spuren reichen - Stra-  
ßen für Alle durch rationale Verkehrsplanung **A0281/21**  
beratend  
(federführend)  
Einreicher: Dissidenten-Fraktion  
**→ Vertagt am 18.05.2022!**
- 37** Sanierung der Stauffenbergallee West -  
Andienung des Hauptzollamtes Dresden **A0294/21**  
1. Lesung  
(federführend)  
Einreicher: CDU-Fraktion  
**→ Vertagt am 18.05.2022!**
- 38** Sanierung der Königsbrücker Straße zwischen Albertplatz und  
Stauffenbergallee – Maßnahmen zur Beschleunigung der Planfest-  
stellung und zur Realisierung **A0301/21**  
beratend  
(federführend)  
Einreicher: Fraktion DIE LINKE.  
**→ Vertagt am 18.05.2022!**

- 39** Die Subventionierung öffentlicher Parkplätze beenden - Für eine Gleichbehandlung aller Mobilitätsformen sorgen! **A0313/22**  
**1. Lesung**  
**(federführend)**
- Einreicher: Dissidenten-Fraktion
- **Vertagt am 18.05.2022!**
- 40** Dauerhafte Sicherung einer Grünverbindung zwischen Dresdner Heide und Elbwiesen - Erwerb der Waldflächen am Holunderweg in der Dresdner Neustadt **A0314/22**  
**beratend**
- Einreicher: Bündnis 90/Die Grünen
- **Vertagt am 18.05.2022!**
- 41** Konzept zur „Erhöhung der Lebensqualität in Stadtvierteln und Verringerung der Auswirkungen des Kfz-Verkehrs“ **A0324/22**  
**1. Lesung**  
**(federführend)**
- Einreicher: Bündnis 90/Die Grünen
- **Vertagt am 18.05.2022!**
- 42** Ehrung der Landeshauptstadt Dresden für Hans-Jürgen "Dixie" Dörner **A0327/22**  
**beratend**
- Einreicher: Fraktion DIE LINKE.
- **Vertagt am 18.05.2022!**
- 43** Hans-Jürgen Dörner ehren – „Lennéstraße“ in „Dixie-Dörner-Straße“ umbenennen **A0330/22**  
**1. Lesung**  
**(federführend)**
- Einreicher: Interfraktionell
- **Vertagt am 18.05.2022!**
- 44** Neubenennung von Straßen, hier Benennung einer Straße im Bebauungsplan Nr. 3027 A, Dresden-Altstadt I Nr. 52, Ferdinandplatz/Verwaltungszentrum in "Gebrüder-Arnhold-Platz" **A0319/22**  
**1. Lesung**  
**(federführend)**
- Einreicher: FDP-Fraktion
- **Vertagt am 18.05.2022!**
- 45** Benennungskonzept für Straßen und Plätze rund um das neue Verwaltungszentrum **A0329/22**  
**1. Lesung**  
**(federführend)**
- Einreicher: SPD-Fraktion
- **Vertagt am 18.05.2022!**



- 46** Ein Toilettenkonzept für Dresden **A0333/22**  
**1. Lesung**  
**(federführend)**
- Einreicher: CDU-Fraktion
- Vertagt am 18.05.2022!**
- 47** Bebauungsplan Dresden Friedrichstadt, Grüne Mitte Seminarstraße/Bräuergasse/Friedrichstraße **A0337/22**  
**beratend**  
**(federführend)**
- hier:
1. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan
  2. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Einreicher: Interfraktionell
- Vertagt am 18.05.2022!**
- 48** Ertüchtigung und Ausschilderung des Dammweges für Radfahrer **A0349/22**  
**1. Lesung**  
**(beschließendes Gremium)**
- Einreicher: FDP-Fraktion
- Vertagt am 18.05.2022!**
- 49** Krisenfeste Mobilität in Dresden sichern **A0350/22**  
**1. Lesung**  
**(federführend)**
- Einreicher: Bündnis 90/Die Grünen
- 50** Neue Marktformen erproben **A0351/22**  
**beratend**  
**(federführend)**
- Einreicher: FDP-Fraktion
- 51** Informationen und Sonstiges

Dresden,

Stephan Kühn  
Beigeordneter