

49. Grundschule „Bernhard August von Lindenau“ – Neubau Einfeld-Sporthalle, Sanierung Bestandssporthalle und Erneuerung Freiflächen

- Anlage -

Luftbild Bestand



Quelle: Cardo

Lageplan



Quelle: Cardo

Rahmenterminplan

Nr.	Vorgang	Datum (bis)	Status	Bemerkung
01	Bedarfsplanung	27.03.2018	erl.	
02	Leistungsphase 2 / Vorplanung	29.04.2022	in Arbeit	
03	Leistungsphase 3 / Entwurfsplanung	24.11.2022		
04	Leistungsphase 4 / Genehmigungsplanung	19.09.2022		
05	Baugenehmigung	15.12.2022		kritisch, aufgrund Carbon-Beton
06	Leistungsphase 5 / Ausführungsplanung	06.06.2023		
07	Leistungsphase 6 / Vorbereitung der Vergabe	01.09.2023		erstes Paket (Rohbau)
08	Leistungsphase 7 / Ausschreibung und Vergabe	02.02.2024		erstes Paket (Rohbau)
09	Leistungsphase 8 / Bauausführung TO 1 Neubau Einfried-Sporthalle	24.10.2024		
10	Nutzungsübergabe TO 1	24.10.2024		
11	Leistungsphase 8 / Bauausführung TO 2 Neubau Einfried-Sporthalle und TO 3 Freianlagen	29.12.2025		
12	Nutzungsübergabe	29.12.2025		
13	Gesamtfertigstellung	30.12.2025		
14	Abrechnung	02.07.2026		

Kostenrahmen

KGR	Bezeichnung	TO 1 Neubau Einfeld-Sporthalle Pilotprojekt Carbon-Beton	TO 2 Sanierung Bestandssporthalle Pilotprojekt Carbon-Beton	TO 3 Erneuerung Freianlagen	SUMME
		[EUR]	[EUR]	[EUR]	[EUR]
100	Grundstück	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
200	Herrichten und Erschließen	46.400,00 EUR	55.680,00 EUR	406.000,00 EUR	508.080,00 EUR
300	Bauwerk - Baukonstruktion	1.450.000,00 EUR	1.450.000,00 EUR	0,00 EUR	2.900.000,00 EUR
	Kostensteigerung Carbon-Beton (10%)	145.000,00 EUR	145.000,00 EUR	0,00 EUR	290.000,00 EUR
400	Bauwerk - Technische Anlagen	582.505,00 EUR	638.435,00 EUR	0,00 EUR	1.220.940,00 EUR
BWK	Bauwerkskosten	2.177.505,00 EUR	2.233.435,00 EUR	0,00 EUR	4.410.940,00 EUR
500	Außenanlagen	0,00 EUR	0,00 EUR	1.774.800,00 EUR	1.774.800,00 EUR
600	Ausstattung und Kunst (AfS)	60.000,00 EUR	60.000,00 EUR	0,00 EUR	120.000,00 EUR
700	Baunebenkosten	600.454,35 EUR	618.061,05 EUR	588.816,00 EUR	1.807.331,40 EUR
GK	Gesamtkostenrahmen	2.884.359,35 EUR	2.967.176,05 EUR	2.769.616,00 EUR	8.621.151,40 EUR
	Baupreisindex (6,5% pro Jahr)	433.661,48 EUR (3 Jahre)	595.169,90 EUR (4 Jahre)	567.008,00 EUR (4 Jahre)	1.595.839,38 EUR
	Kostenprognose mit Baupreisindex	3.318.020,83 EUR	3.562.345,95 EUR	2.769.616,00 EUR	10.216.990,78 EUR
				Projektsteuerung STESAD	692.365,00 EUR
				Gesamt	10.909.355,78 EUR
alle Kostenangaben inkl. 19% MwSt.					

Kosten- und Finanzierungsplan

Finanzierungsplan in Jahresscheiben

Bauvorhaben: **Vergabe der Planung für die 49. Grundschule, Bernhardstraße 80 in 01187 Dresden an die STESAD GmbH für Neubau einer Einfeldsporthalle, Sanierung der Bestandssporthalle und Erneuerung der Freiflächen der 49. Grundschule**

Projektnummer: **HI.4010493 (vorgemerkt) /70.400003.700.020 GS_049 Neubau_SH_Sanierung_SH_und_FF**

Haushaltplan/Finanzplan:

Bezeichnung Projekt		Projekt-Nr. (bzw. PSP-Nr.)	Sachkonto	Vorjahre IST	Übertrag aus 2021	Veränd. 2022 (Mittelbindg.)	Plan 2022	Plan 2023	Summe
veranschlagte Auszahlungen (SAP)	A	70.400003.700.020	78510000	69.494	180.506	0	0	0	250.000
Veränderung Auszahlungen	B	70.400003.700.020	78510000	0	0	405.450	0	0	405.450
Summe Auszahlungen neu	C = A + B			69.494	180.506	405.450	0	0	655.450
veranschlagte Einzahlungen (SAP)	D	HI.4010493	68110000	0	0	0	0	0	0
Veränderung Einzahlungen	E	HI.4010493	68110000	0	0	0	0	0	0
Summe Einzahlungen neu	F = D + E			0	0	0	0	0	0
veranschlagte Eigenmittel (SAP)	G = A - D			69.494	180.506	0	0	0	250.000
Eigenmittel neu	H = C - F			69.494	180.506	405.450	0	0	655.450
Deckung des Mehrbedarfes									
Veränderung Auszahlungen Planungsbudget Lph 0-3 Auszahlungen		70.400003.700.999	78510000	0	0	405.450	0	0	405.450

Gesamtkosten Planung bis Baubeschluss nach vorliegender Kostenprognose 655.435 Euro.

Insgesamt sind für die Planung der o.g. Maßnahme Auszahlungsansätze in Höhe von 655.450 Euro veranschlagt.