



vertraulich

Fraktion Alternative für Deutschland
im Stadtrat der Landeshauptstadt Dresden
Mitglied des Stadtrates
Heiko Müller

Landeshauptstadt Dresden
Der Oberbürgermeister

GZ: (OB) 6 61.21

Datum: - 6. JULI 2022

Wohnungsleerstand in Dresden II AF2266/22

Sehr geehrter Herr Müller,

zu Ihrer Anfrage erlaube ich mir zunächst den Hinweis, dass meiner Ansicht nach kein Anspruch auf Beantwortung besteht.

Nach der Rechtsprechung des Sächsischen Obergerichtes besteht für einzelne Stadtratsmitglieder ein Antwortanspruch nach § 28 Abs. 6 SächsGemO nur dann, wenn lediglich eine einzelne Angelegenheit, d. h. ein einzelner/konkreter Lebenssachverhalt betroffen ist. Ein Antwortanspruch besteht jedoch nicht, wenn die Anfrage darauf abzielt, sich einen allgemeinen Überblick zu verschaffen. Ein konkreter Lebenssachverhalt ist dann gegeben, wenn er nach Ort, Zeit und dem Kreis der eventuell betroffenen Personen bestimmbar ist; dabei muss zwischen diesen Elementen eine inhaltliche Verbindung vorhanden sein; vgl. SächsOVG, Urt. v. 7. Juli 2015, 4 A 12/14, Rn. 28. Das Sächsische Obergericht verweist Fragesteller, die sich einen allgemeinen Überblick verschaffen wollen, auf das Fragerecht nach § 28 Abs. 5 SächsGemO. Fragen zu sämtlichen Angelegenheiten der Gemeinde können danach erst gestellt werden, wenn die Unterstützung eines Fünftels der Mitglieder des Stadtrates vorliegt.

Soweit ich jedoch ein eigenes Interesse an der Beantwortung der von Ihnen aufgeworfenen Fragen habe, werde ich diese – ohne Anerkennung einer Rechtspflicht und ohne Bindungswillen für künftige vergleichbare Konstellationen – dennoch beantworten.

Ihre oben genannte Anfrage beantworte ich wie folgt:

1. „Wie hoch war der Leerstand von Wohnungen in der Landeshauptstadt Dresden zum Stichtag 31.12.2021? Bitte nach Stadtteilen aufgliedern.“

Die Daten zum Wohnungsleerstand in Dresden liegen zum gegenwärtigen Zeitpunkt für das Jahr 2021 noch nicht vor.

Wenn die Daten vorliegen, werden diese auf der Homepage der Stadt Dresden publiziert.

<https://www.dresden.de/de/leben/stadtportrait/statistik/bauen-wohnen-verkehr/gebaeude-und-wohnungsbestand.php>

2. „Wie hoch lag die durchschnittliche Kaltmiete in der Landeshauptstadt Dresden zum Stichtag 31.12.2021? Bitte nach Stadtteilen aufgliedern.“

Die Daten liegen zum gegenwärtigen Zeitpunkt nur für die sogenannte Angebotsmiete vor. Dabei handelt es sich um die aus den Wohnungsangeboten in Immobilienportalen ermittelten Mietwerte. Die Daten wurden auf der Grundlage der Value-Marktdatenbank vom Amt für Stadtplanung und Mobilität ausgewertet.

STT	Statistischer Stadtteil	Nettokaltmiete 2021 in Euro/m ² (Median)
1	Innere Altstadt	11,60
2	Pirnaische Vorstadt	7,69
3	Seevorstadt-Ost	8,32
4	Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	9,00
5	Friedrichstadt	8,39
6	Johannstadt-Nord	8,15
7	Johannstadt-Süd	7,50
11	Äußere Neustadt (Antonstadt)	8,68
12	Radeberger Vorstadt	8,38
13	Innere Neustadt	8,39
14	Leipziger Vorstadt	9,14
15	Albertstadt	8,00
21	Pieschen-Süd	7,96
22	Mickten	8,00
23	Kaditz	7,97
24	Trachau	8,00
25	Pieschen-Nord/Trachenberge	7,79
31	Klotzsche	7,55
32	Hellerau/Wilschdorf	7,80
35	Weixdorf	8,50
36	Langebrück/Schönborn	7,50
41	Loschwitz/Wachwitz	9,00
42	Bühlau/Weißer Hirsch	9,00
43	Hosterwitz/Pillnitz	9,06
45	Weißig	7,50
46	Gönnsdorf/Pappritz	8,00
47	Schönfeld/Schullwitz	7,50
51	Blasewitz	8,51
52	Striesen-Ost	8,90
53	Striesen-Süd	8,28
54	Striesen-West	8,39
55	Tolkewitz/Seidnitz-Nord	7,51
56	Seidnitz/Dobritz	7,38
57	Gruna	7,91
61	Leuben	6,87
62	Laubegast	8,00
63	Kleinzschachwitz	8,37
64	Großzschachwitz	6,80

STT	Statistischer Stadtteil	Nettokaltmiete 2021 in Euro/m ² (Median)
71	Prohlis-Nord	6,01
72	Prohlis-Süd	6,37
73	Niedersedlitz	7,79
74	Lockwitz	7,30
75	Leubnitz-Neuostra	7,54
76	Strehlen	6,82
77	Reick	7,07
91	Cotta	7,54
92	Löbtau-Nord	7,90
93	Löbtau-Süd	7,90
94	Naußlitz	7,89
95	Gorbitz-Süd	6,26
96	Gorbitz-Ost	6,77
97	Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	6,00
98	Briesnitz	7,73
99	Gompitz/Altfranken	8,20
100	Dresden gesamt	7,85

Mit freundlichen Grüßen



Dirk Hilbert