

# LANDESHAUPTSTADT DRESDEN

## AUSFERTIGUNG VORSCHLAG

Stadtbezirksbeirat Blasewitz (SBR BI/033/2022)

Sitzung am: 14.09.2022

Vorschlag Nr.: VorR-BI00024/22

### **Gegenstand:**

Vorschlag zum Bebauungsplan Nr. 6058

### **Vorschlag:**

Dem Oberbürgermeister wird vorgeschlagen, im weiteren Verfahren ab sofort und in jedem Fall vor Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 6058 eine Arbeitsgruppe aus Mitgliedern des Stadtbezirksbeirates Blasewitz hinzuzuziehen, um eine städtebauliche Fehlentwicklung zu vermeiden.

Es wird weiterhin vorgeschlagen in regelmäßigen Abständen die entscheidenden Zwischenergebnisse im Stadtbezirksbeirat Blasewitz vorzustellen.

### **Begründung:**

Bezugnehmend auf die Projektvorstellung im Rahmen der Vorlage V1556/22 „Vorhabensbezogener Bebauungsplan Nr. 6058, Dresden-Striesen, Wohn- und Gewerbequartier Schlüterstraße“ am 13. Juli 2022 durch das Stadtplanungsamt, Peter-Kulka-Architekten und Büro Bielenberg Architekten sind mehrere Fragen offengeblieben. Das Baufeld ist von sehr hoher Bedeutung für die weitere gestalterische Entwicklung im Stadtbezirk, weshalb folgende Problemstellung zu klären sind:

1. Beachtung striesentypischer Gestaltungsformen und Einfügen der Gebäude in die Umgebungsbebauung
2. Darstellung der Geschosshöhen aller Gebäude in Anzahl und Maß
3. Einordnung und Zielgruppen von öffentlichen Spiel- und Freiflächen
4. Erläuterungen zu Grünanlagen, Entsiegelung und Baumstandorten

5. geplante Durchwegungen zur benachbarten Kleingartenanlage
6. Vergleich des derzeitigen und geplanten Gewerbeanteils am Standort
7. Beteiligung der Anlieger
8. Prüfung der Notwendigkeit eines Wendehammers
9. Erhalt der historischen Fassadenelemente

Dresden,

Christian Barth  
Stadtbezirksamtsleiter