

VB-Plan Nr. 6044, Dresden-Friedrichstadt, Hamburger Straße/Bremer Straße, Globus-SB-Markt

hier:

1. Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
2. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans

ÄNDERUNGSANTRAG

Der Beschlussvorschlag soll wie folgt geändert werden:

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften beschließt nach § 2 Abs. 1 i. V. m. § 12 Abs. 1 BauGB, für das Gebiet Hamburger Straße/Bremer Straße in Dresden-Friedrichstadt einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen. Dieser trägt die Bezeichnung: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6044, Dresden-Friedrichstadt Nr. 4, Hamburger Straße/Bremer Straße, Globus SB-Markt.
2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften beschließt die Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes entsprechend der Anlagen 1 und 2.
3. **Bei der weiteren Bearbeitung des Bebauungsplanes sollen folgende Punkte berücksichtigt werden:**
 - **Es ist auf eine möglichst geringe Flächenversiegelung hinzuwirken. Pkw-Stellflächen sind soweit möglich, auf oder unter dem Verkaufsgebäude anzuordnen.**
 - **Die Verkaufsfläche ist auf maximal 8.800 qm zu reduzieren.**
 - **Für die verkehrstechnische Erschließung soll geprüft werden, ob die Ein- und Ausfahrten von der / zu der Hamburger Straße / Bremer Straße so eingeordnet werden können, dass jeweils nur rechts abgebogen werden kann (Zufahrt von der Hamburger Straße aus der Innenstadt kommend, Ausfahrt Hamburger Straße nur stadtauswärts, Zufahrt Bremer Straße nur von stadteinwärtiger Richtung, Ausfahrt Bremer Straße nur stadteinwärts). Auf eine Lichtsignalanlage in der Bremer Straße soll verzichtet werden.**
 - **Die Empfehlungen und Hinweise der Gestaltungskommission (32. Sitzung am 8. Juli 2022) sind aufzunehmen.**
4. **Im Zuge der weiteren Planungen soll die Linienführung der Buslinie 68 künftig in die Bremer Straße verlegt werden (aktuell Hamburger Straße).**