

Sanierungsgebiet Dresden-Löbtau

Aufhebung der Satzung der Landeshauptstadt Dresden über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Dresden S6/1 Dresden-Löbtau“

- Beschluss -

ANLAGE 3
zur Vorlage

Beschlussausfertigung

Beschluss der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Dresden über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Dresden S 6, Dresden-Löbtau-Süd“ nach § 142 Baugesetzbuch,
Beschluss Nr. 3003-89-94 vom 02./03. Juni 1994

Sanierungssatzung „Dresden S 6, Dresden-Löbtau-Süd“, öffentlich bekannt gemacht und in Kraft getreten am 17. Juni 1994

LANDESHAUPTSTADT DRESDENBESCHLUßder Stadtverordnetenversammlung Dresden

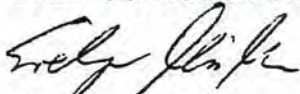
am: 02. / 03. Juni 1994

Beschluß Nr.: 3003-89-94

Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Dresden S6, Dresden-Löbtau-Süd" nach § 142 Baugesetzbuch

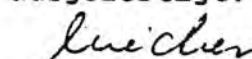
Beschluß Nr. 3003-89-94

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt mit 61 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen und 3 Enthaltungen die "Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Dresden S 6, Dresden-Löbtau-Süd" nach § 142 Baugesetzbuch.
2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, für die Sanierungssatzung die Genehmigung nach § 246a Absatz 1 Satz 1 Nummer 4 des Baugesetzbuches zu beantragen.
3. Die Satzung ist zusammen mit der Erteilung der Genehmigung ortsüblich bekanntzumachen. Hierbei ist auf die Vorschriften der §§ 152 bis 156 des Baugesetzbuches hinzuweisen.
4. Der Beschluß der Stadtverordnetenversammlung Nr. 2588-78-93 vom 17.12.1993 über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Dresden S 6, Dresden-Löbtau-Süd" wird aufgehoben.
5. Der Beschluß der Stadtverordnetenversammlung Nr. 85-7-90 vom 20.09.1990 über den Beginn vorbereitender Untersuchungen für das Gebiet Dresden-Löbtau-Süd wird insoweit aufgehoben.
6. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, dem Grundbuchamt die rechtsverbindliche Sanierungssatzung mitzuteilen und hierbei die von der Sanierungssatzung betroffenen Grundstücke einzeln aufzuführen.



Evelyn Müller
Präsidentin

ausgefertigt:


Büro der Stadtverordnetenversammlung

S A T Z U N G
der Landeshauptstadt Dresden
über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes
"Dresden S 6, Dresden-Löbtau-Süd"
vom 02. Juni 1994

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen vom 21. April 1993 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 301) und des § 142 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (Bundesgesetzblatt I Seite 2253), zuletzt geändert am 22. April 1993 (Bundesgesetzblatt I Seite 466), beschließt die Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Dresden in ihrer Sitzung am 02. Juni 1994 folgende Satzung:

§ 1
Festlegung des Sanierungsgebietes

- (1) Das nachfolgend näher beschriebene Gebiet wird als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung

"Dresden S 6, Dresden-Löbtau-Süd"

Um die dort vorliegenden schwerwiegenden Mißstände zu beheben, soll das Gebiet durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert und umgestaltet werden.

- (2) Das Gebiet wird umgrenzt

im Norden: von der Kesselsdorfer Straße, dem Bonhoefferplatz und der Clara-Zetkin-Straße;

im Osten: von der Reisewitzer Straße, dem Bonhoefferplatz und der Hainsberger Straße;

im Süden: von der Frankenbergstraße und der Mohorner Straße;

im Westen: von der Bünaustraße, der Zuckeroder Straße und der Waldheimer Straße.

Das Sanierungsgebiet umfaßt alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan im Maßstab 1 : 1000 vom 31.03.1994 abgegrenzten Fläche. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage 1 der Vorlage zur Satzung der Landeshauptstadt Dresden über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Dresden S 6, Dresden-Löbtau-Süd" beigefügt. Die zeichnerische Darstellung des Lageplanes ist maßgebend.

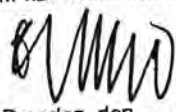
§ 2
Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB durchgeführt.


§ 3
Inkrafttreten

- (1) Diese Satzung wird nach § 143 Absatz 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung im Dresdner Amtsblatt rechtsverbindlich.
- (2) Die öffentliche Bekanntmachung des in § 1 Absatz 2 genannten Lageplans, der den Geltungsbereich dieser Sanierungssatzung darstellt, erfolgt durch Niederlegung bei der Stadtverwaltung Dresden, Dezernat Stadtentwicklung, Stadterneuerungsamt, 01067 Dresden, Hamburger Straße 19, Zimmer-Nr. 0015. Der Lageplan kann dort innerhalb der Dienststunden durch jedermann kostenlos eingesehen werden.

Gemäß § 246 a Abs. 1 Nr. 4 BauGB genehmigt
 mit Bescheid des Regierungspräsidiums
 Dresden vom 30. MRZ 1994 (Az. 52-2513-M/Dresden)

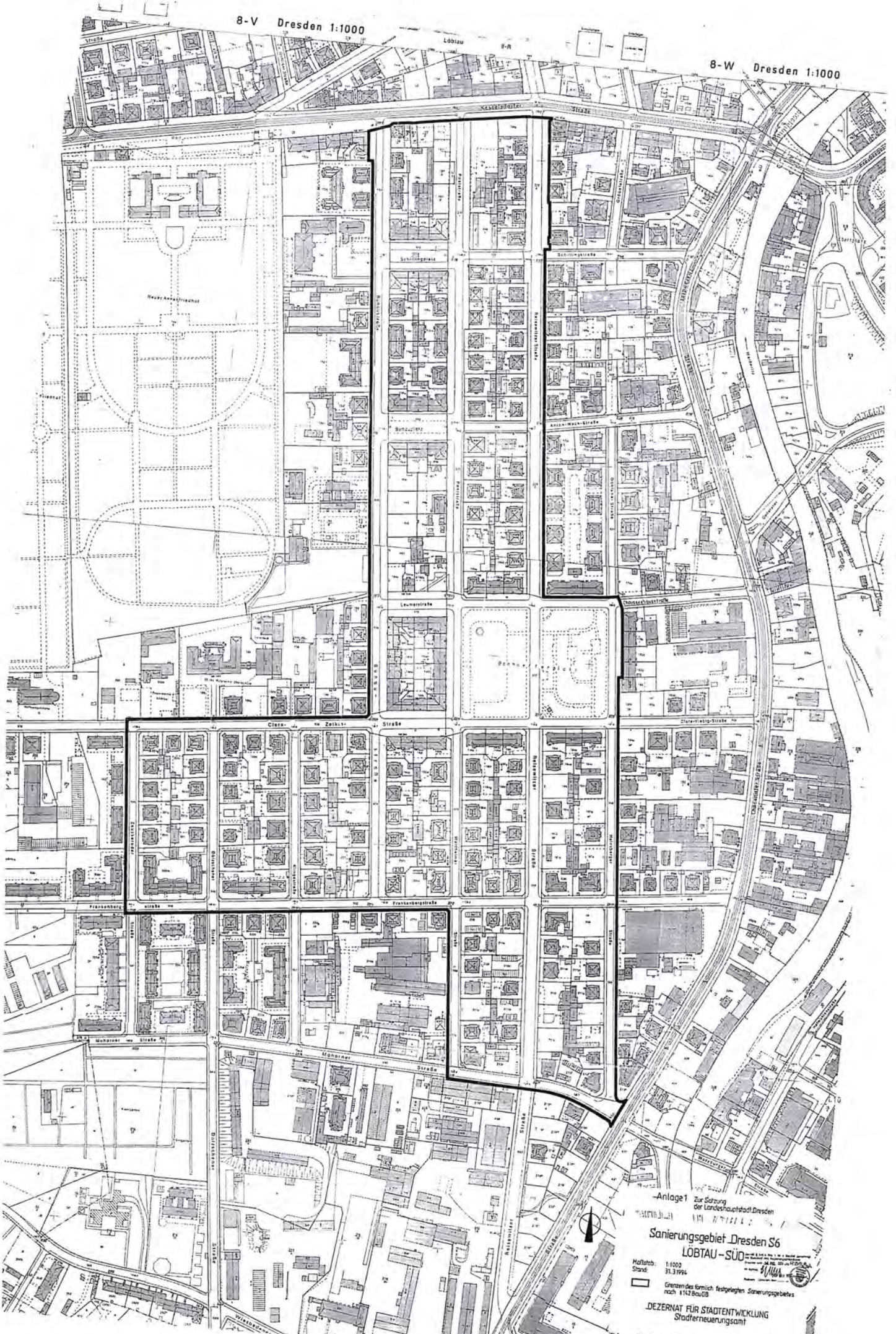
Im Auftrag 

Referent Dresden, den 22. JULI 1994



8-V Dresden 1:1000

8-W Dresden 1:1000



-Anlage 1
zur Satzung
der Landeshaushaltsstadt Dresden

Sanierungsgebiet Dresden S6
LOBTAU-SÜD

Mafstab: 1:1000
Stand: 31.3.1994

□ Grenzen des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes nach §142 BauGB

DEZERNAT FÜR STADTENTWICKLUNG
Stadterneuerungsamt

