

**N I E D E R S C H R I F T**

**zum öffentlichen Teil**

**der 51. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung (WF/051/2022)**

**am Montag, 21. November 2022,**

**16:00 Uhr**

**im Neuen Rathaus, Festsaal,  
Rathausplatz 1, 01067 Dresden**

**Beginn der Sitzung:** 16:00 Uhr  
**Ende der Sitzung:** 17:26 Uhr

**Anwesend:**

Vorsitzender

Dirk Hilbert

Fraktion Alternative für Deutschland

Dr. Silke Schöps

Uwe Vetterlein

Alexander Wiedemann

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Ulrike Caspary

(ab 16:35 Uhr)

Torsten Hans

(ab 16:10 Uhr)

Torsten Schulze

Fraktion DIE LINKE.

André Schollbach

CDU-Fraktion

Ingo Flemming

Steffen Kaden

Anke Wagner

Fraktion Freie Wähler/Freie Bürger Dresden

Claus Lippmann

(bis 17:00 Uhr)

FDP-Fraktion

Robert Malorny

(16:10 - 17:10 Uhr)

Stellvertretende Mitglieder

Stefan Engel

Vertretung für Frau Kristin Sturm

Tilo Kießling

Vertretung für Frau Katharina Hanser

**Abwesend:**

Fraktion DIE LINKE.

Katharina Hanser

Tilo Wirtz

SPD-Fraktion

Kristin Sturm

Dissidenten-Fraktion

Dr. Martin Schulte-Wissermann

**Verwaltung:**

Herr Krones	Leiter Zentrales Vergabebüro
Frau Behrendt	Zentrales Vergabebüro
Frau Filimon	Zentrales Vergabebüro
Frau Schekar	Haupt- und Personalamt
Herr Meier	Eigenbetrieb IT-Dienstleistungen
Herr Häntzschel	Eigenbetrieb Sportstätten Dresden
Frau Brandes	Amt für Schulen
Herr Flämig	Amt für Schulen
Frau Wehlmann	Amt für Schulen
Frau Richter	Eigenbetrieb Kindertageseinrichtungen
Herr Bellmann	Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung
Herr Enke	Straßen- und Tiefbauamt
Herr Flister	Straßen- und Tiefbauamt
Herr Fiebig	Amt für Stadtgrün und Abfallwirtschaft
Frau Siegel	Stadtkämmerei
Herr Dr. Franke	Leiter Amt für Wirtschaftsförderung
Herr Heilig	Amt für Wirtschaftsförderung
Herr Körner	Amt für Wirtschaftsförderung
Herr Schöder	Amt für Wirtschaftsförderung
Frau Pawlaßbeck	Amt für Wirtschaftsförderung

**Gäste:**

Herr Renk	STESAD GmbH
Herr Sieglaff	STESAD GmbH

**Schriftführer/-in:**

Frau Richter	Bürgermeisteramt
--------------	------------------

# T A G E S O R D N U N G

## öffentlich

Geschäftsbereich Finanzen, Personal und Recht

- |            |  |                                  |
|------------|--|----------------------------------|
| <b>1</b>   | Beschlussvorlagen zu Vergaben freiberuflicher Leistungen/Konzessionen  |                                  |
| <b>1.1</b> | Vergabenummer: 2022-GB113-00012 Objektplanung Gebäude (OPG) sowie Fachplanung (FPL) Brandschutz und Fachplanung Tragwerk (TWP) JOYNEXT Arena Dresden - Umbau zur Flexibilisierung der Nutzung und DEL-Tauglichkeit | <b>V1938/22<br/>beschließend</b> |
| <b>2</b>   | Beschlussvorlagen zu Vergaben für Einkäufe und Dienstleistungen  |                                  |
| <b>2.1</b> | Vergabenummer: 2022-171-00022 TK-Anlage: Software-Update, Support, Wartung, Verlängerung Xphone Connect  | <b>V1930/22<br/>beschließend</b> |
| <b>2.2</b> | Vergabenummer: 2022-1042-00055 Rahmenvereinbarung zur Reinigung der Straßenentwässerungsanlagen der Landeshauptstadt Dresden für die Jahre 2023 bis 2024   | <b>V1948/22<br/>beschließend</b> |
| <b>2.3</b> | Vergabenummer: 2022-5540-00016 Unterhalts- und Grundreinigung sowie Wäscheverwaltung/-service für den Stadtbezirk Leuben   | <b>V1949/22<br/>beschließend</b> |
| <b>3</b>   | Beschlussvorlagen zu Bauvergaben   |                                  |
| <b>3.1</b> | Vergabenummer: 2022-65-00142 Krematorium Tolkewitz, Wehler Str. 17, 01279 Dresden, FL 01 - Umbau Ofenlinie 04  | <b>V1940/22<br/>beschließend</b> |
| <b>3.2</b> | Vergabenummer: 2022-6615-00050 Rahmenvereinbarung 2023-2024 Tiefbauleistungen zur Errichtung von Straßenbeleuchtungsanlagen, Los 1 Süd/West, Los 2 Süd/Ost, Los 3 Nord, Los 4 Mitte                                | <b>V1941/22<br/>beschließend</b> |
| <b>3.3</b> | Vergabenummer: 2022-673-00031 Karcherallee - Straßenbaumpflanzung, Leistung: Straßenbaumpflanzungen, GaLaBau   | <b>V1943/22<br/>beschließend</b> |
| <b>3.4</b> | Vergabenummer: 2022-401-00110 Neubau erweiterte Einfeldsporthalle (TO1), Umbau Bestandssporthalle (TO2), Umbau Speiseraum/Anbau eines Aufzuges (TO3) 51. Grundschule, Rosa-Menzer-Straße 24, 01309 Dresden         | <b>V1952/22<br/>beschließend</b> |
| <b>3.5</b> | Vergabenummer: 2022-401-00107 Gymnasium Johannstadt, temporäre Mobile Raumeinheiten im Gelände 101. Oberschule, Pfothenhauerstr. 42, 01307 Dresden, Fachlos 01: Errichtung mobile Raumeinheiten                    | <b>V1942/22<br/>beschließend</b> |

- |            |   |                                  |
|------------|---|----------------------------------|
| <b>3.6</b> | Vergabenummer: 2022-GB111-00088 Sporthalle Grundschule Langebrück, Friedrich-Wolf-Straße 7, 01465 Langebrück, FL 07 Erdarbeiten/Baustraßen    | <b>V1944/22<br/>beschließend</b> |
| <b>3.7</b> | Vergabenummer: 2022-GB111-00101 76. Oberschule Umbau und Modernisierung, Merbitzer Str. 9, 01157 Dresden, Los 14 - Schlossarbeiten/ Metallbau | <b>V1945/22<br/>beschließend</b> |

**nicht öffentlich**

- |            |  |
|------------|--|
| <b>4</b>   | Wahrung des Geheimwettbewerbs bei Vergabevorlagen                              |
| <b>4.1</b> | Behandlung von Vergabe-Fragen, die einzelne konkrete Angebote/Bieter betreffen |

**öffentlich**

- |            |                          |
|------------|--------------------------|
| <b>4.2</b> | Offene Beschlussvorlagen |
|------------|--------------------------|

**nicht öffentlich**

- |          |   |  |
|----------|---|--|
| <b>5</b> | Festlegungskontrolle, Informationen und Sonstiges aus dem Geschäftsbereich Finanzen, Personal und Recht<br><br>Bereich Wirtschaftsförderung   |  |
| <b>6</b> | Frühjahrs- und Herbstmarkt 2023 – Festlegung der Anbietergruppen und der Verteilerschlüssel   | <b>V1870/22<br/>1. Lesung<br/>(beschließendes<br/>Gremium)</b> |
| <b>7</b> | Einwendungen gegen den Entwurf der Haushaltssatzung 2023/2024 gemäß § 76 SächsGemO  | <b>V1898/22<br/>beratend</b>                                   |
| <b>8</b> | Haushaltssatzung 2023/2024 und Wirtschaftspläne der Eigenbetriebe 2023/2024   | <b>V1710/22<br/>beratend</b>                                   |
| <b>9</b> | Bebauungsplan Nr. 398.C, Dresden-Strehlen Nr. 8, Wissenschaftsstandort Dresden-Ost, Teilbereich 1.C<br>hier:<br><ol style="list-style-type: none"> <li>1. Abwägungsbeschluss</li> <li>2. Änderungsbeschluss Bebauungsplan</li> <li>3. Grenze des Bebauungsplanes</li> <li>4. Satzungsbeschluss sowie Billigung der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 a Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan</li> </ol> | <b>V1776/22<br/>beratend</b>                                   |

- |           |  |                              |
|-----------|--|------------------------------|
| <b>10</b> | Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Landeshauptstadt Dresden, Fortschreibung 2022    | <b>V1807/22<br/>beratend</b> |
| <b>11</b> | Festlegungskontrolle, Informationen und Sonstiges aus dem Bereich Wirtschaftsförderung |                              |

**öffentlich**

**Herr Oberbürgermeister Hilbert** eröffnet und leitet die Sitzung mit Feststellung der Beschlussfähigkeit bei elf anwesenden Mitgliedern sowie der form- und fristgemäßen Ladung.

**Zur Tagesordnung:**

zu TOP 10, V1807/22, Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Landeshauptstadt Dresden, Fortschreibung 2022

**Herr Lippmann** bittet, die Vorlage heute in erster Lesung zu behandeln. Die Vorlage sei sehr umfangreich. Man habe sich in der Fraktion und mit Akteuren noch nicht ausreichend abstimmen können.

**Herr Oberbürgermeister Hilbert** schlägt die Vertagung der Vorlage vor, weil laut Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften aktuell noch eine externe Prüfung laufe.

**Herr Stadtrat Schulze** schließt sich einer Vertagung an, weil das Verfahren des Konzeptes unklar sei. Er bittet, zur Behandlung der Vorlage im Ausschuss für Wirtschaftsförderung Vertreter des Fachbeirates sowie der Fachverbände, wie Industrie- und Handelskammer und den Handelsverband Sachsen, hinzuzuladen.

**Herr Oberbürgermeister Hilbert** entspricht dem Wunsch und nimmt die Vorlage von der Tagesordnung. Er sagt zu, zur Behandlung der Vorlage, welche voraussichtlich erst Anfang nächsten Jahres sein werde, Vertreter des Fachbeirates sowie der Fachverbände hinzuzuladen.

Seitens des Ausschusses werden keine weiteren Anträge gestellt, sodass **Herr Oberbürgermeister Hilbert** Einvernehmen zur Tagesordnung feststellt.

**Geschäftsbereich Finanzen, Personal und Recht****1 Beschlussvorlagen zu Vergaben freiberuflicher Leistungen/Konzessionen****1.1 Vergabenummer: 2022-GB113-00012 Objektplanung Gebäude (OPG) sowie Fachplanung (FPL) Brandschutz und Fachplanung Tragwerk (TWP) JOYNEXT Arena Dresden - Umbau zur Flexibilisierung der Nutzung und DEL-Tauglichkeit****V1938/22  
beschließend**

**Herr Häntzschel** bringt den Vergabevorschlag ein.

**Herr Oberbürgermeister Hilbert** stellt ihn zur Abstimmung.

**Beschluss:**

Den Zuschlag für o. g. Leistung erhält die Firma

*ARCHIprocess GmbH, Rähnitzgasse 10, 01097 Dresden*

entsprechend Vergabevorschlag.

**Abstimmungsergebnis:** Zustimmung Ja 11 Nein 0 Enthaltung 2

**2 Beschlussvorlagen zu Vergaben für Einkäufe und Dienstleistungen**

**2.1 Vergabenummer: 2022-171-00022 TK-Anlage: Software-Update, Support, Wartung, Verlängerung Xphone Connect V1930/22 beschließend**

**Herr Meier** bringt den Vergabevorschlag ein.

**Herr Stadtrat Schollbach** bittet um weitergehende Erläuterungen bezüglich der Differenz zwischen Plan- und Vergabesumme.

**Herr Meier** informiert, dass die Plansumme im Jahr 2021 ermittelt worden sei. Inzwischen sei im Rahmen von Kostensteigerungen auch ein Aufwuchs im IT-Bereich zu verzeichnen. Aufgrund der Entwicklungen habe sich der Eigenbetrieb entschieden, die Wartung von ursprünglich geplanten drei Jahren auf fünf Jahre zu erweitern, was ebenfalls eine Preissteigerung nach sich gezogen habe.

**Herr Oberbürgermeister Hilbert** stellt den Vergabevorschlag zur Abstimmung.

**Beschluss:**

Den Zuschlag für o. g. Leistung erhält die Firma

*COM plan + service GmbH, Fritz-Reuter-Str. 32c, 01097 Dresden*

entsprechend Vergabevorschlag.

**Abstimmungsergebnis:** Zustimmung Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0

**2.2 Vergabenummer: 2022-1042-00055 Rahmenvereinbarung zur Reinigung der Straßenentwässerungsanlagen der Landeshauptstadt Dresden für die Jahre 2023 bis 2024 V1948/22 beschließend**

**Frau Schekar** bringt den Vergabevorschlag ein.



**Herr Oberbürgermeister Hilbert** stellt ihn zur Abstimmung.

**Beschluss:**

Den Zuschlag für o. g. Leistung erhält die Firma

*Körner Rohr & Umwelt GmbH, Salzburger Str. 63, 01279 Dresden*

sowie

*Onyx Rohr- und Kanal-Service GmbH, Siemensstraße 3, 01257 Dresden*

entsprechend Vergabevorschlag.

**Abstimmungsergebnis:** Zustimmung Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0

<b>2.3</b>	<b>Vergabenummer: 2022-5540-00016 Unterhalts- und Grundreinigung sowie Wäscheverwaltung/-service für den Stadtbezirk Leuben</b>	<b>V1949/22 beschließend</b>
------------	---	----------------------------------

**Frau Richter** bringt den Vergabevorschlag ein.

**Herr Oberbürgermeister Hilbert** stellt ihn zur Abstimmung.

**Beschluss:**

Den Zuschlag für o. g. Leistung erhält die Firma

*Gegenbauer Services GmbH, Paul-Robeson-Str. 37, 10439 Berlin*

entsprechend Vergabevorschlag.

**Abstimmungsergebnis:** Zustimmung Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0

### **3 Beschlussvorlagen zu Bauvergaben**

**Herr Krones** bringt die folgenden Vergabevorschläge zu Bauvergaben einzeln ein, und **Herr Oberbürgermeister Hilbert** stellt sie jeweils zur Abstimmung.

- 3.1 Vergabenummer: 2022-65-00142 Krematorium Tolkewitz, Weh-  
lener Str. 17, 01279 Dresden, FL 01 - Umbau Ofenlinie 04** **V1940/22  
beschließend**

**Beschluss:**

Den Zuschlag für o. g. Leistung erhält die Firma

*Dipl.-Ing. Ruppmann Verbrennungsanlagen GmbH, Vor dem Lauch 4, 70567 Stuttgart*

entsprechend Vergabevorschlag.

**Abstimmungsergebnis:** Zustimmung Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0

- 3.2 Vergabenummer: 2022-6615-00050 Rahmenvereinbarung 2023-  
2024 Tiefbauleistungen zur Errichtung von Straßenbeleuchtungs-  
anlagen, Los 1 Süd/West, Los 2 Süd/Ost, Los 3 Nord, Los 4 Mitte** **V1941/22  
beschließend**

**Beschluss:**

Den Zuschlag für o. g. Leistung erhält die Firma

*Los 1 Süd/West*

*Sächsische Straßen-& Tiefbau GmbH, Dresdner Landstr. 1, 01728 Bannewitz*

*Los 2 Süd/Ost*

*DVT Dresdner Verkehrstechnik GmbH, Zur Wetterwarte 27, 01109 Dresden*

*Los 3 Nord*

*Teletek, Zur Wetterwarte 27, 01109 Dresden*

*Los 4 Mitte*

*Hundeck Tief- und Wegebau GmbH, Alttorna 7, 01239 Dresden*

entsprechend Vergabevorschlag.

**Abstimmungsergebnis:** Zustimmung Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0

**3.3 Vergabenummer: 2022-673-00031 Karcherallee - Straßenbaumpflanzung, Leistung: Straßenbaumpflanzungen, GaLaBau** **V1943/22**  
**beschließend**

**Beschluss:**

Den Zuschlag für o. g. Leistung erhält die Firma

*Kohout's Garten- und Landschaftsbau GmbH, Kriepitzer Str. 1, 01920 Elstra OT Prietitz*

entsprechend Vergabevorschlag.

**Abstimmungsergebnis:** Zustimmung Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0

**3.4 Vergabenummer: 2022-401-00110 Neubau erweiterte Einfeldsporthalle (TO1), Umbau Bestandssporthalle (TO2), Umbau Speiseraum/Anbau eines Aufzuges (TO3) 51. Grundschule, Rosa-Menzer-Straße 24, 01309 Dresden** **V1952/22**  
**beschließend**

**Herr Stadtrat Kaden** bezieht sich auf die erhebliche Abweichung zwischen Plan- und Vergabesumme. Es liege der Vorlage zwar eine Erklärung bei, diese beziehe sich jedoch auf die Absicherung der Finanzierung, aber nicht auf die Kostenabweichung selbst. Daher bittet er um Erläuterung.

**Frau Brandes** erklärt, dass nur drei Angebote abgegeben worden seien, wobei der Mindestbieter ausgeschlossen werden musste.

Alle drei Angebote weichen weit von der Plansumme ab, die bei der Erstellung des Leistungsverzeichnisses im Sommer 2022 ermittelt worden sei. Eine Erklärung wäre die zementgebundene Faserfassade. Das sei ein energieintensiver Werkstoff. Es gebe aber auch extreme Mehrkosten bei den allgemein vorbereitenden Arbeiten, z. B. Werkplanung des Unternehmens, sowie bei der Holzunterkonstruktion. Auch diese seien nicht so hoch kalkuliert worden.

Deswegen sei bei Kollegen und Architekten recherchiert worden, welche den steigenden Kostentrend bestätigt hätten.

**Herr Stadtrat Kaden** fragt zu den Folgen einer Aufhebung dieser Ausschreibung.

**Frau Brandes** erklärt, dass das einen Bauverzug von viereinhalb Monaten zur Folge hätte. In den Unterlagen sei noch von drei Monaten Bauverzug die Rede. Das stimme nicht. Im Schulbau bestehe Druck, sodass die Aufhebung keine Option sei, zumal damit Mehrkosten bei den schon vergebenen, damit zusammenhängenden Gewerken anfallen würden. Außerdem würde sich die Standzeit der Gerüste sowie der Baustelleneinrichtung verlängern, und man komme in Annahmeverzug bei den Folgegewerken, die zum Teil schon vergeben seien. Auch sei in den nächsten Monaten nicht damit zu rechnen, dass eine neue Ausschreibung günstigere Preise erziele.

Nach Abwägung des Für und Widere schlägt die Verwaltung deshalb die Zuschlagung des vorliegenden Angebotes vor.

**Herr Stadtrat Schulze** fragt, ob die formalen Ausschlussgründe des günstigsten Bieters nicht aufgelöst werden könnten, indem die Unterlagen nachgeliefert würden, sodass das Angebot gewertet werden könnte.

**Frau Brandes** und **Frau Behrendt** bestätigen, dass dies versucht worden sei. Es seien fehlende Angaben nachgefordert worden, aber sie seien noch immer fehlerhaft gewesen. Es sei auch geprüft worden, ob die Firma in den letzten zwei Jahren schon für die Stadt tätig gewesen sei, sodass die Unterlagen vorgelegen hätten. Dies sei nicht der Fall. Daher fehlten die erforderlichen Nachweise, sodass der formale Ausschluss erfolgen musste.

**Beschluss:**

Den Zuschlag für o. g. Leistung erhält die Firma

*GURR Abdichtungstechnik GmbH, Gartenstr. 9, 18442 Niepars*

entsprechend Vergabevorschlag.

**Abstimmungsergebnis:** Zustimmung Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0

**3.5 Vergabenummer: 2022-401-00107 Gymnasium Johannstadt, temporäre Mobile Raumeinheiten im Gelände 101. Oberschule, Pfotenhauerstr. 42, 01307 Dresden, Fachlos 01: Errichtung mobile Raumeinheiten**

**V1942/22  
beschließend**

**Beschluss:**

Den Zuschlag für o. g. Leistung erhält die Firma

*ALHO Systembau GmbH, Hammer 1, 51598 Friesenhagen*

entsprechend Vergabevorschlag.

**Abstimmungsergebnis:** Zustimmung Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0

**3.6 Vergabenummer: 2022-GB111-00088 Sporthalle Grundschule Langebrück, Friedrich-Wolf-Straße 7, 01465 Langebrück, FL 07 Erdarbeiten/Baustraßen**

**V1944/22  
beschließend**

**Herr Lippmann** bemerkt, dass für einen Teil der Leistung eine Kostenschätzung vom Auftraggeber vorgenommen worden sei. Nach Vorliegen der Angebote sei festgestellt worden, dass die tatsächlichen Kosten deutlich tiefer liegen, fast 50 Prozent. Werde die Kostenberechnung nur vom Auftragnehmer vorgenommen oder sei das nur in dem Fall so gewesen?

Die Begrifflichkeiten würden teilweise nicht korrekt verwendet, so **Herr Krones**. Manchmal würde von der Kostenschätzung gesprochen, gemeint sei aber die Entwurfsplanung, also die Leistungsphase 3 der HOAI, die zur Anwendung empfohlen werde. Die Schätzung meine, der Auftraggeber habe eine Plansumme und je nach Stadium werde sie in der Vorplanung oder in der Entwurfsplanung benannt. Werde davon abgewichen, sei das in der Ausschreibung zu begründen. Im vorliegenden Fall liege keine Kostenschätzung, sondern die Kostenberechnung vor.

**Beschluss:**

Den Zuschlag für o. g. Leistung erhält die Firma

*BauCom Bautzen GmbH, Hoyerswerdaer Straße 1a, 02625 Bautzen*

entsprechend Vergabevorschlag.

**Abstimmungsergebnis:** Zustimmung Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0

**3.7 Vergabenummer: 2022-GB111-00101 76. Oberschule Umbau und Modernisierung, Merbitzer Str. 9, 01157 Dresden, Los 14 - Schlossarbeiten/ Metallbau**

**V1945/22  
beschließend**

**Beschluss:**

Den Zuschlag für o. g. Leistung erhält die Firma

*Stahl- und Metallbau Claudia Künzel, Fleischerstraße 8, 09496 Marienberg*

entsprechend Vergabevorschlag.

**Abstimmungsergebnis:** Zustimmung Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0

## 4.2 Offene Beschlussvorlagen

inhaltsleer

**Herr Oberbürgermeister Hilbert** schließt den öffentlichen Sitzungsteil.

Dirk Hilbert  
Vorsitzender

Stefan Engel  
Stadtrat

Uwe Vetterlein  
Stadtrat

Manuela Richter  
Schriftführerin