

Landeshauptstadt Dresden
Die Oberbürgermeisterin



N I E D E R S C H R I F T

zum öffentlichen Teil

der 19. Sitzung des Ortsbeirates Neustadt (OBR Neu/019/2011)

am Dienstag, 17. Mai 2011,

17.30 Uhr

**im Ortsamt Neustadt, Bürgersaal,
Hoyerswerdaer Straße 3, 01099 Dresden**

Beginn der Sitzung:

17.30 Uhr

Ende der Sitzung:

22.45 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

André Barth

Mitglied Liste CDU

Jörg Logé

Petra Nikolov

Mitglied Liste DIE LINKE

Thomas Grundmann

Andrea Müller-Hutschenreuter

Mitglied Liste Bündnis 90/Die Grünen

Marco Joneleit

Valentin Lippmann

Anna Catarina Mueller

Ulla Wacker

Mitglied Liste SPD

Dr. Christoph Meyer

Johanna Thielke

Mitglied Liste FDP

Benita Horst

Mitglied Liste Freie Bürger

Christian Hille

Mitglied Liste Bürgerbündnis

Dr. Martin Schulte-Wissermann

Stellvertretende Mitglieder

Oliver Mehl

Patrick Schreiber

Vertretung für Herrn Johannes Lichdi

Vertretung für Herrn Lutz Barthel

Schriftführer

Manfred Schnitzer

Abwesend:

Mitglied Liste CDU

Lutz Barthel

Mitglied Liste Bündnis 90/Die Grünen

Johannes Lichdi

Verwaltung:

Herr Lübs
Frau Bibas
Frau Grohmann
Herr Schmidtgen
Frau Kemnitz
Frau Dr. Engel

Ordnungsamt
EB Kindertageseinrichtungen
EB Kindertageseinrichtungen
Schulverwaltungsamt
ASA
Stadtplanungsamt

Gäste:

Herr Wurche
Herr Hecht
Herr Ehrler
Herr Kunze
Herr Rudolph

Revier Neustadt
Scheune
Planungsbüro
EDEKA
RVV GmbH

T A G E S O R D N U N G

Öffentlich

- 1 Information zum Stand der Vorbereitungen der BRN 2011
- 2 Anträge und Vorlagen zur Beratung und Berichterstattung an die Gremien des Stadtrates
- 2.1 Fortschreibung Fachplan Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege für das Schuljahr 2011/2012
18:30 Uhr **V0938/11
beratend**
- 3 Vorstellung der Planungen zur Freifläche Bischofsplatz
19:00 Uhr
- 4 Information zu dem Bauvorhaben von EDEKA (DVB-Hochhaus) im Ortsamtsbereich Neustadt
19:45 Uhr
- 5 Straßenreinigungsgebührensatzung 2012
20:30 Uhr
- 6 Vorlagen zur Information an den Ortsbeirat
20:45 Uhr
- 7 Kontrolle der Niederschrift zur 18. Ortsbeiratssitzung am 18.04.2011
- 8 Informationen, Hinweise und Anfragen

öffentlich

Einleitung:

Herr Barth, Vorsitzender, begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirates sowie die Gäste zur 19. Sitzung.

Die Einladung erfolgte form- und fristgerecht. Es sind alle 15 Ortsbeiräte anwesend, sodass die Beschlussfähigkeit gewährleistet ist. Zu der Tagesordnung gibt es keine Änderungen. Für die Protokollunterzeichnung werden Herr Grundmann und Herr Logé benannt.

1 Information zum Stand der Vorbereitungen der BRN 2011

Herr Lübs, Ordnungsamt, informierte zum Stand der Vorbereitungen der Bunten Republik Neustadt, welche vom 17.06. bis 19.06.2011 stattfinden wird.

Im Ordnungsamt liegen 230 Anmeldungen vor, davon 98% für Verkauf. Es wird auf das bewährte Sicherheitskonzept der letzten Jahre zurück gegriffen. Eine Polizeiverordnung wird vorbereitet. Die Stadt organisiert den Sanitätsdienst, Beschilderung und Säuberung zum Fest. Die Bescheide sollen schnellstmöglich an die Empfänger ausgereicht werden. In diesem Jahr werden für Veranstalter mit Verkauf Sondernutzungsgebühren erhoben. „Gemeinnützige“ Veranstalter sollen nach Prüfung hiervon ausgenommen werden.

Herr Wurche, Revierführer des Polizeireviers Dresden Nord:

- Herr Wurche stellte sich dem Ortsbeirat vor. Es ist seine erste BRN als Revierführer.
- Beim Zugang in das Festgelände wird die Polizei die Einhaltung der Polizeiverordnung kontrollieren (Verbot Flaschen, Gläser).
- Die Polizei wird eine zurückhaltende Präsenz zeigen und in normaler Dienstuniform auftreten.

Herr Hecht, Geschäftsführer der Scheune, Vertreter der Veranstalter:

- Aus Anlass der 20-jährigen BRN hat sich eine - Schwafelrunde - gebildet und trifft sich regelmäßig. Sie verstehen sich als Brücke zwischen den Anwohnern, Veranstalter und Verwaltung.
- Am 07.06. findet eine Anwohnerversammlung statt, weiterhin zwei Pressekonferenzen am 15. und 19.06.2011 in der Scheune.
- Die Toilettensituation zum Fest kann noch nicht befriedigen.
- Die Zusammenarbeit zwischen der Polizei, dem Ordnungsamt und den Veranstaltern ist positiv.
- Die Sondernutzungsgebühren für Veranstalter mit Verkauf werden unkritisch gesehen.
- Die Schwafelrunde ist öffentlich und für alle Probleme empfänglich.

Hauptschwerpunkte der Diskussion:

- Gemeinnützigkeit der Veranstalter wird großzügig ausgelegt.
- In der Vergangenheit wurden bei anderen Stadtteilfesten durch das Ordnungsamt und dem Wachdienst Kinder genötigt, den Verkauf ihrer Spielsachen einzustellen und die Verkaufsstände abzubauen.
- Kontroverse Diskussion zu Sondernutzungsgebühren.
- Von den Sondernutzungsgebühren sollten u.a. weitere mobile Toilettenanlagen aufgestellt werden.
- Lärmreduzierung durch die Veranstalter in den Nachtstunden.
- Über Vorliegen der Gemeinnützigkeit wird im Einzelfall entschieden.
- Eine statistische Übersicht über die Anmeldungen wird durch das Ordnungsamt nachgeliefert.

Anfragen und Probleme zur BRN können dem Ordnungsamt, der Polizei und auch dem Ortsamt übergeben werden.

Das Ordnungsamt wird gebeten, nach der BRN im Ortsbeirat eine Auswertung zu Gemeinnützigkeit, Sondernutzungen und auch Problemen darzustellen.

2 Anträge und Vorlagen zur Beratung und Berichterstattung an die Gremien des Stadtrates

2.1 Fortschreibung Fachplan Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege für das Schuljahr 2011/2012

**V0938/11
beratend**

Die Vorlage wurde schon zur letzten Sitzung behandelt, aber mit einem Beschluss die Vertagung festgelegt. Grund: Einladung von Herrn Schmidgen zur Klärung der Bedarfsdeckung der Hortkapazitäten.

Herr Schmidgen, Amtsleiter Schulverwaltungsamt:

Im Ortsamtsbereich wird es für das kommende Schuljahr 420 neue Schüler geben. In den fünf Grundschulen ist eine Kapazität für 475 Schüler vorhanden, d. h. die Bedarfsdeckung ist gegeben.

Die Hortkapazitäten im Schuljahr 2011/12 sind ausreichend, aber nur mit einer Doppelnutzung der Räume für Schule und Hort.

Hauptschwerpunkte der Diskussion:

- Mindestforderungen an Horträumen.
- Brandschutzsanierung in der 30. GS.
- Schulnetzplan und Kita-Fachplan sollten zeitgleich vorgestellt werden.
- Die Zeiträume der Schulnetzplanung sind nicht akzeptabel.
- Speiseraum für die 30. MS.
- Die beiden Kita's auf der Hauptstraße werden abgerissen und durch einen Neubau ersetzt, hierfür gibt es seitens des Ortsbeirates keine Zustimmung.

Herr Lippmann, Bündnis 90/Die Grünen, stellte einen Geschäftsordnungsantrag auf punktweise Abstimmung zur Vorlage V0938/11.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

Beschlussvorschlag:

| Beschlussvorschlag: | Ja | Nein | Enthaltung |
|---------------------|----|------|------------|
| 1. Ablehnung | 5 | 7 | 3 |
| 2. Zustimmung | 15 | 0 | 0 |
| 3. Zustimmung | 15 | 0 | 0 |

3 Vorstellung der Planungen zur Freifläche Bischofsplatz

Frau Kemnitz, ASA, und Herr Ehrler, Planungsbüro, informierten den Ortsbeirat zu den Planungen für die Freifläche am Bischofsplatz.

Der Bischofsplatz ist ein markantes, stadtbildprägendes Areal im Hechtviertel, welches jedoch gegenwärtig in funktionaler und gestalterischer Hinsicht deutliche Missstände aufweist. Der Platz soll wieder ein attraktiver, erlebbarer Stadtraum werden.

Die Bürger wurden in die Vorentwurfsplanung einbezogen. Es gab einen Vororttermin und eine Bürgerversammlung am 19.04.2011.

Die Kosten betragen 500T Euro, davon 75% aus dem regionalen Entwicklungsprogramm EFRE. Der Baubeginn ist 11/11 und die Fertigstellung der Freifläche 06/12.

Hauptschwerpunkte der Diskussion:

- Der Erhalt der vorhandenen Bäume ist zwingend notwendig.
- Einordnung des Bauvorhabens in die Gesamtplanung zum Bischofsplatz.
- Aufstellen von Hundetoiletten.

4 Information zu dem Bauvorhaben von EDEKA (DVB-Hochhaus) im Ortsamtsbereich Neustadt

Herr Kunze, EDEKA, stellte das Vorhaben vor.

Im Erdgeschoss entsteht ein Verbrauchermarkt mit 2800 m² Verkaufsfläche. Im Untergeschoss werden Fachmärkte auf 2060 m² Verkaufsfläche angesiedelt. Über dem SB-Markt werden 3 geschlossene Parkebenen mit 300 Stellplätzen geschaffen.

Das Hochhaus wird saniert. In ihm werden Cafe, Büros, Praxen, öffentliche Nutzung, Kultur, Freizeit und Wohnen eingeordnet.

Der Architekt Herr Dr. Düsterhöft informierte zum Standort:

Baubeginn für das Hochhaus war 1929 (Architekt H. Paulick). Geplant waren 13 Stockwerke, es wurden aber nur 11 Stockwerke gebaut. Es entstand eines der ersten Stahlbeton-Skelett-Bauten in Deutschland. Der Standort Albertplatz eignet sich gut zur Ansiedlung eines EDEKA-Verbrauchermarktes. Das Hochhaus fungiert als städtebauliche Dominante und „Blickfang“. Der Artesische Brunnen wird sichtbar in dem Standort eingeordnet und ist von außen einsehbar.

Zur Gestaltung der Fassaden wurden mehrere Entwürfe vorgestellt.

Frau Dr. Engel, Stadtplanungsamt, verwies auf den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan für ein Einkaufs- und Geschäftshaus am Albertplatz. Die Vorlage ist erstellt und wird zur nächsten Ortsbeiratssitzung vorgestellt.

Hauptschwerpunkte der Diskussion:

- Die Seitenbauwerke am Hochhaus sollten in die Sanierung einbezogen werden.
- Anlieferung des EDEKA-Verbrauchermarktes über eine Lastenstraßenbahn.
- Nutzung der Flächen im Untergeschoss.
- Fassaden- und Dachbegrünung.
- Es werden 300 Stellplätze vorbereitet, davon werden 250 zur Pflichtausstattung benötigt. Parkgebühren werden nicht erhoben, in den Nachtstunden können die Parkdecks genutzt werden.
- Die Sanierung des Hochhauses muss verbindlich in dem Bauvorhaben enthalten sein.

- Mit dem EDEKA-Markt wird der Bedarf an Verbrauchermärkten in der Neustadt abgedeckt.
- Das Bauvorhaben wird nur umgesetzt, wenn keine anderen Großmärkte (z.B. Globus) entstehen und genehmigt werden. EDEKA erwartet eine klare Entscheidung der Gremien.
- Zu den Sortimenten im Untergeschoss müssen noch Abstimmungen erfolgen.
- Für die 50 zusätzlichen Stellplätze werden keine Stellplatzablösegebühren eingefordert.

5 Straßenreinigungsgebührensatzung 2012

Der Ortsbeirat hat die Straßenreinigungsgebührensatzung (SRGS) 2012 behandelt. Es wurden folgende Änderungsanträge gestellt:

- Herr Schreiber, CDU:
Die Kamenzer Straße wird unterteilt in südliche Kamenzer Straße (Louisenstraße bis Bischofsweg) und nördliche Kamenzer Straße (Bischofsweg bis Ende). Für den südlichen Teil der Kamenzer Straße gilt weiterhin die Einteilung in die RKL F1W3. Für den nördlichen Teil der Kamenzer Straße (ab Hausnr. 44) gilt ab 2012 die Einteilung in die RKL F1W1.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

- Frau Mueller, Bündnis 90/Die Grünen:
Für die Conradstraße zwischen Eschenstraße und Friedensstraße gilt ab 2012 die RKL F1W1.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

6 Vorlagen zur Information an den Ortsbeirat

Es liegen keine Vorlagen zur Information an den Ortsbeirat vor.

7 Kontrolle der Niederschrift zur 18. Ortsbeiratssitzung am 18.04.2011

Die Bestätigung der Niederschrift erfolgt zur nächsten Sitzung.

8 Informationen, Hinweise und Anfragen

- Die Information des Stadtplanungsamtes zu den Änderungsvorschlägen des Ortsbeirates zur Straßenumgestaltung im Areal Martin-Luther-Platz wurde dem Ortsbeirat zur Kenntnis gegeben.
- Die Antwort des Umweltamtes zur Anfrage Baumfällung am Bischofsplatz wurde dem Ortsbeirat zur Kenntnis gegeben.
- Das Antwortschreiben zur Problematik Böhmisches StraÙe (jetzt mit Unterschrift) wurde dem Ortsbeirat übergeben.
- Die STESAD hat in einem Schreiben die Anfrage des Ortsbeirates beantwortet zur Nutzung der Kirchrueine St. Pauli durch Dritte. Eine Kopie des Schreibens wurde dem Ortsbeirat übergeben.
- Zur Anfrage von Herrn Ton „Unfallstatistik“ hat Herr Barth Unterlagen erhalten. Diese können im Ortsamt eingesehen werden.
- An der Besichtigung der 30. Mittelschule haben nur zwei Ortsbeiratsmitglieder teilgenommen.
- Herr Nettekoven, Florana, hat den Baubeginn zum Geschäftshaus Bautzner Str. 33-39 mit Juni 2011 angegeben.
- Herr Schreiber bittet darum, dass Anträge von den Fraktionen im Ortsbeirat für eine sachgerechte Vorbereitung eine Woche vor Sitzungstermin den Mitgliedern zur Kenntnis gegeben werden bzw. die Anträge, welche in der lfd. Sitzung gestellt werden, erst zur nächsten Sitzung behandelt werden.

André Barth
Vorsitzender

Manfred Schnitzer
Schriftführer

OBR-Mitglied

OBR-Mitglied