



vertraulich

An alle Fraktionen sowie
Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung,
Bau, Verkehr und Liegenschaften
des Stadtrates der Landeshauptstadt Dresden

über
Herrn Oberbürgermeister
Dirk Hilbert

Landeshauptstadt Dresden
Geschäftsbereich Stadtentwick-
lung, Bau, Verkehr und Liegen-
schaften

GZ: (GB 6) 61.62

Datum: 10. JAN. 2023

**Festlegungen und Aufträge des Ausschusses Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaf-
ten aus der Sitzung am 30. November 2022 (SB/051/2022)**

hier: TOP 1 – Bebauungsplan Nr. 3064, Dresden-Bühlau Nr. 11, P+R-Platz Rossendorfer Schleife

Sehr geehrte Fraktionen sowie Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr
und Liegenschaften,

zu dem oben genannten Auftrag kann ich Ihnen Folgendes mitteilen:

**"Es soll geprüft werden, inwieweit in Bezug auf das Gelände der BayWa AG in Schönfeld-
Weißig die Fortführung der Straßenbahnlinie und Einrichtung einer zweiten Gleisschleife
möglich ist."**

Die Verlegung oder zusätzliche Errichtung einer weiteren Straßenbahngleisschleife am Standort
des derzeitigen BayWa-Marktes in Dresden-Weißig wurde gemeinsam mit der DVB AG geprüft
und verworfen, da einerseits die Planungen für die Gleisschleife Rossendorfer Straße bereits vor-
liegen und andererseits die Effekte einer zusätzlichen Gleisschleife am Ortsrand von Dresden-
Weißig nicht erkennbar sind.

Ergänzend ist anzumerken, dass die BayWa nicht Eigentümer der Fläche ist, sondern einen
Pachtvertrag hat. Das bedeutet, bei einem Weggang der BayWa zu einem anderen Standort ist
es fraglich, ob die Landeshauptstadt Dresden für diese attraktive Gewerbefläche mit dem
Eigentümer ins Geschäft kommen würde.

Mit freundlichen Grüßen

Stephan Kühn 