




	Standort 1			Standort 2			Standort 3		
									
	Pieschen Sachsenbad/Wüllner Straße			Pieschen Sachsenbad/Wurzener Straße			Pieschen/Neustadt Alexander-Puschkin-Platz/Erfurter Straße		
Bewertung	%	P max	%	Punkte	%	Punkte	%	Punkte	
1. Lage, Erreichbarkeit									
Lage im Stadtgebiet/Stadtteil	3	15	2	10	2	10	3	15	
Einzugsgebiet, Bevölkerungsanteil (2,5-km-Radius)	4	20	4	20	4	20	4	20	
Entfernung zu nächstgelegenen Schwimmhallen	3	15	3	15	3	15	2	10	
ÖPNV	5	25	3	15	4	20	3	15	
Anbindung Pkw, Lkw, Fahrrad, E-Bike, Realisierbarkeit Stellplätze	5	25	2	10	4	20	5	25	
	20	100	14	70	17	85	17	85	
2. Grundstück									
Grundstücksgröße und -zuschnitt	5	25	3	15	3	15	5	25	
Eigentümer, Verkaufsbereitschaft, Konditionen	10	50	10	50	10	50	1	5	
Verfügbarkeit, möglicher Realisierungszeitraum	10	50	5	25	5	25	0	0	
Brachflächenentwicklung, bzw. neuer Flächenverbrauch	5	25	2	10	2	10	3	15	
Planungsrecht	5	25	1	5	2	10	1	5	
Fördermittel	5	25	4	20	4	20	4	20	
Alllasten	5	25	5	25	5	25	5	25	
Attraktivität Umfeld	5	25	1	5	2	10	3	15	
Grundstück, sonstiges	10	50	2	10	2	10	2	10	
	60	300	33	165	35	175	24	120	
3. Umweltbelange									
Wasserrecht	5	25	3	15	3	15	2	10	
Lärmschutz	5	25	2	10	3	15	4	20	
Gehölzschutz	5	25	5	25	5	25	3	15	
Klimaschutz	5	25	1	5	1	5	1	5	
	20	100	11	55	12	60	10	50	
Wertung, gesamt	100	500	58	290	64	320	51	255	

% = Wichtigung:
(450) Entfernung in Metern
k. A. keine Anforderungen

je erreichte Prozent: 5 Punkte
LL = Luftlinie
WEP: Förderprogramm Wachstum und nachhaltige Entwicklung

		Standort 4			Standort 5			Standort 6		
										
		Pieschen/Klotzsche Maxim-Gorki/Heidestraße			Pieschen/Neustadt Friedensstraße/Lößnitzstraße			Pieschen/Neustadt Leipziger Straße/Eisenbahnstraße		
Bewertung	%	P max	%	Punkte	%	Punkte	%	Punkte		
1. Lage, Erreichbarkeit										
Lage im Stadtgebiet/Stadtteil	3	15	1	5	2	10	2	10		
Einzugsgebiet, Bevölkerungsanteil (2,5-km-Radius)	4	20	1	5	4	20	3	15		
Entfernung zu nächstgelegenen Schwimmhallen	3	15	3	15	1	5	1	5		
ÖPNV	5	25	1	5	2	10	3	15		
Anbindung Pkw, Lkw, Fahrrad, E-Bike, Realisierbarkeit Stellplätze	5	25	1	5	3	15	4	20		
	20	100	7	35	12	60	13	65		
2. Grundstück										
Grundstücksgröße und -zuschnitt	5	25	4	20	4	20	2	10		
Eigentümer, Verkaufsbereitschaft, Konditionen	10	50	5	25	6	30	7	35		
Verfügbarkeit, möglicher Realisierungszeitraum	10	50	0	0	0	0	0	0		
Brachflächenentwicklung, bzw. neuer Flächenverbrauch	5	25	2	10	5	25	3	15		
Planungsrecht	5	25	1	5	3	15	3	15		
Fördermittel	5	25	2	10	4	20	4	20		
Alllasten	5	25	4	20	0	0	0	0		
Attraktivität Umfeld	5	25	1	5	2	10	3	15		
Grundstück, sonstiges	10	50	1	5	0	0	0	0		
	60	300	20	100	24	120	22	110		
3. Umweltbelange										
Wasserrecht	5	25	3	15	5	25	5	25		
Lärmschutz	5	25	5	25	3	15	4	20		
Gehölzschutz	5	25	3	15	5	25	1	5		
Klimaschutz	5	25	0	0	1	5	2	10		
	20	100	11	55	14	70	12	60		
Wertung, gesamt	100	500	38	190	50	250	47	235		