



Dresden.  
Dresdner

# V2631/23

## Verkauf einer Grundstücksfläche in der Gemarkung Reick

# Blaues Band - Geberbach



# Vorkaufsrecht

- Ausübung des gemeindlichen Vorkaufsrechtes (Bescheid vom 8. März 2023) durch die LH Dresden für eine Teilfläche von circa 3.140 m<sup>2</sup> am Flurstück 167/6 der Gemarkung Reick
- Der Bescheid hat noch keine Bestandskraft erlangt.
- Kaufpreis: 288.880,00 Euro bzw. 92,00 Euro/m<sup>2</sup>

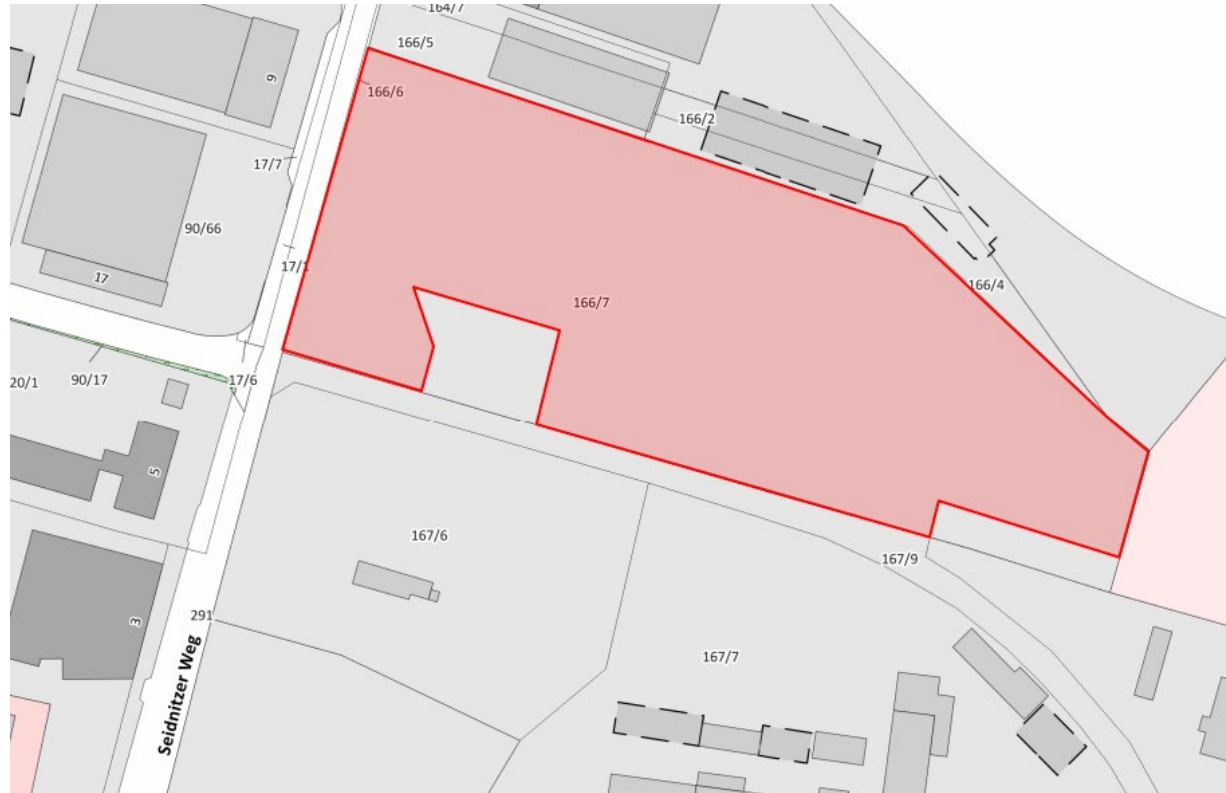
# Lageplan Flurstück 167/6



# Flächenerwerb – V2442/23

- Beschluss zu V2442/23 „...Grundstücksverkehr im Zusammenhang mit der Errichtung des Flusswasserwerks in Kaditz/Übigau“
- Erwerb einer Teilfläche von 19.851 m<sup>2</sup> des Flurstücks 166/7 der Gemarkung Reick zu einem Quadratmeterpreis von 78,17 €
- Der Veräußerin wird den Verkauf im März 2024 bestätigen.

# Lageplan Flurstück 166/7



# Abwendungsvereinbarung

- wert- und größengleicher Verkauf einer Teilfläche von 3.140 m<sup>2</sup> des Flurstücks 166/7 der Gemarkung Reick zu einem Kaufpreis in Höhe von 245.453,80 Euro.
- Zahlung einer Ausgleichsleistung in Höhe von 43.426,20 Euro an den Erwerber.

# Lageplan Verkaufsfläche

