



vertraulich

An alle  
Fraktionen sowie Mitglieder  
des Stadtrates der Landeshauptstadt Dresden

Landeshauptstadt Dresden  
Geschäftsbereich Stadtentwick-  
lung, Bau, Verkehr und Liegen-  
schaften

GZ: (GB 6) 65.7

Datum: 1 2. FEB. 2024

**Beschlusskontrolle zu V1979/22 (Sitzungsnummer: SB/054/2023)**  
Verkauf von Flurstücken in der Gemarkung Strehlen

Sehr geehrte Fraktionen und Mitglieder des Stadtrates,


folgender Zwischenstand kann zu oben genanntem Beschluss gegeben werden:

1. „Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften beschließt, die in Anlage 2 der Vorlage gekennzeichneten Teilflächen der Flurstücke 873, 874, 875 und 867 der Gemarkung Strehlen mit einer Größe von circa 6.000 m<sup>2</sup> an den in der Anlage 1 der Vorlage benannten Erwerber zum Bodenwert in Höhe von 333 Euro/m<sup>2</sup> zuzüglich einem Ablösebetrag für die Erschließung in Höhe von 204.109 Euro, somit insgesamt mindestens 2.202.109,36 Euro, beziehungsweise zu dem zum Zeitpunkt des Verkaufs aktuellen Bodenwert und Erschließungsbeitrag zu veräußern.
2. Sofern mit der Veräußerung von Grundstücken im Wissenschaftsstandort Dresden-Ost Mehreinzahlungen erzielt werden, können diese zugunsten des Projektes 70.809000 – SP Investitionsprogramm Amt für Wirtschaftsförderung (Amt 80) budgeterhöhend für Gewerbeflächenentwicklungen eingestellt werden. Über die Verwendung entscheiden die Gremien im Rahmen ihrer Zuständigkeit.“

Mit dem designierten Erwerber werden weiterhin Gespräche über die konkreten Inhalte und die Abwicklung des Grundstücksgeschäfts geführt, weshalb es noch nicht zum Abschluss eines Kaufvertrages gekommen ist.


Nächste Beschlusskontrolle: 31. Juli 2024

Mit freundlichen Grüßen



Stephan Kühn  
Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau,  
Verkehr und Liegenschaften

Kenntnisnahme:



Dirk Hilbert  
Oberbürgermeister