

# LANDESHAUPTSTADT DRESDEN

## BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Stadtrat (SR/034/2011)

Sitzung am: 24.11.2011

Beschluss zu: A0418/11

### **Gegenstand:**

Evaluierung der Ansiedlungsprojekte großflächiger Einzelhandel in Dresden

### **Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt:

Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt, dem Stadtrat umgehend eine vergleichende Wirkungsanalyse der geplanten Investitionsprojekte in den Ortsamtsbereichen Neustadt und Pieschen zu

1. Einzelhandels-Investitionsvorhaben Hochhaus am Albertplatz (Investor EDEKA Nordbayern-Sachsen-Thüringen Stiftung & Co KG),
2. Einzelhandels-Investitionsvorhaben Alter Leipziger Bahnhof (Investor Globus SB-Warenhaus Holding GmbH & Co KG),
3. Einzelhandels-Investitionsvorhaben Postareal/Neustadt (Investor DP Dresdner Projektentwicklungs GmbH & Co. Dresdner Neustadt KG)

vorzulegen.

Folgende Aspekte sollen analysiert werden:

- Städtebauliche Auswirkungen: Analyse der Einbindung des einzelnen Vorhabens in bestehende bauliche Stadtstrukturen/Umfeld,
- Verkehrliche Auswirkungen: Analyse der Einbindung des einzelnen Vorhabens in bestehende Verkehrsinfrastruktur

und mit der bereits erarbeiteten Analyse

- Funktionale Auswirkungen: Analyse der Einbindung des einzelnen Vorhabens in bestehende Einzelhandelsstrukturen

verknüpft und in ihren Wechselwirkungen für den räumlichen Nahbereich dargestellt werden.

Helma Orosz  
Vorsitzende