

Landeshauptstadt Dresden
Projekt: 3027 - Neubau Schwimmhalle Dresden Bühlau, Sauna
Realisierung sofort mit dem Bau der Schwimmhalle

Kostenschätzung Vorplanung Stand 20.03.2012

Kostengruppe 300 (netto)	70,7%	485.480,00
Kostengruppe 400 (netto)	29,3%	201.000,00
Summe Kostengruppen 300 und 400 (netto)	100,0%	686.480,00

Kostengruppe	Menge	Einheit	Einh.-Preis €	Ges.-Preis €
100 Grundstück				vorhanden
Summe 100				0,00
200 Herrichten und Erschließen				o. Ansatz
Summe Kostengruppe 200				0,00
300 Bauwerk-Baukonstruktion				485.480,00
330 Außenwände				
331 Wände wärmegeämmt	220	m ²	120,00	26.400,00
334 Pfosten-Riegel-Fassade	50	m ²	600,00	30.000,00
335 Aussenwanddämmung, Putz	230	m ²	110,00	25.300,00
336 Unterputz-Oberputz-Anstrich	80	m ²	25,00	2.000,00
Putz-Fliesen Sanitär	40	m ²	95,00	3.800,00
Zwischensumme 330				87.500,00
340 Innenwände				
341 Tragende Innenwände, Aufzugskern/Treppenhaus	110	m ²	95,00	10.450,00
342 Nichttragende Innenwände	270	m ²	70,00	18.900,00
344 Innentüren und -fenster				
Innentüren	5	Stck	700,00	3.500,00
Innentüren, Schiebetür	1	Stck	900,00	900,00
Innentüren RS	1	Stck	1.500,00	1.500,00
Glasfassade Pfosten-Riegel EG	38	m ²	400,00	15.200,00
345 Innenwandbekleidungen				
Putz-Abdichtung-Fliesen	168	m ²	105,00	17.640,00
Putz-Fliesen	73	m ²	90,00	6.570,00
Unterputz-Oberputz-Anstrich	220	m ²	25,00	5.500,00
346 Elementierte Innenwände				
WC-Trennwände	4	m ²	220,00	880,00
Zwischensumme 340				81.040,00
350 Decken				
352 Bodenbeläge keramisch	170	m ²	115,00	19.550,00
Bodenbeläge keramisch, Abd. Sanitär	55	m ²	125,00	6.875,00
Treppe EG bis OG	12,5	m ²	250,00	3.125,00
Bodenbeläge keramisch, Treppe	12,5	m ²	115,00	1.437,50
Zwischensumme 350				29.550,00
360 Dächer				
361 Dach	325	m ²	110,00	35.750,00
363 Dachbeläge WD, ext. Begrünung	340	m ²	130,00	44.200,00
Dachbeläge Terrasse	85	m ²	250,00	21.250,00
364 abgeh. Decken	170	m ²	100,00	17.000,00
364 abgeh. Decken, Nassräume	55	m ²	70,00	3.850,00
369 Sonnenschutz Terrasse	35	m ²	450,00	15.750,00
Zwischensumme 360				122.050,00

370	Baukonstruktive Einbauten				
371	Allgemeine Einbauten:				
	Ablagefächer	40	Stück	65,00	2.600,00
	Ablagen, Hakenleisten	8	m	65,00	520,00
	Brillenablagen	4	Stück	320,00	1.280,00
372	Besondere Einbauten:				
	90° Sauna	1	psch	35.000,00	35.000,00
	65° Grad Aussensauna	1	psch	50.000,00	50.000,00
	Dampfbad	1	psch	45.000,00	45.000,00
	Fußbecken einschl. Podest	1	psch	10.000,00	10.000,00
	Erlebnisdusche	1	Stück	4.000,00	4.000,00
	Eisbrunnen	1	Stück	12.000,00	12.000,00
	Zwischensumme 370				160.400,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				
392	Gerüste:				
	Fassadengerüste	480	m²	8,00	3.840,00
	Absturzsicherung	55	m	20,00	1.100,00
	Zwischensumme 390				4.940,00
400	Bauwerk-Technische Anlagen				201.000,00
410	Abwasser, Wasser, Gasanlagen				
420	Wärmeversorgungsanlagen				
430	Lufttechnische Anlagen				
440	Starkstromanlagen				
450	Fernmeldeanlagen				
460	Förderanlagen Personenaufzug	1	psch	21.000,00	21.000,00
480	Gebäudeautomation:				
	Kosten Sauna aus KG 410,420,430,440,450,480	1200	m³	150,00	180.000,00
	Summe Kostengruppen 300 und 400				686.480,00
	Gesamtkosten KG. 300 bis 400 netto				686.480,00
700	Baunebenkosten 15%				102.972,00
	Gesamtkosten netto				789.452,00
	Mehrwertsteuer 19 %				149.995,88
	Gesamtkosten brutto				939.447,88

Ersparnis aus Kostenberechnung Schwimmhalle für:

360	Dächer				
363	Dachbeläge				
	Minderpreis für Dachaufbau Umkleidetrakt	-460	m²	150,00	-69.000,00
700	abzügl. Baunebenkosten 15%				-10.350,00
	Ersparnis netto				-79.350,00

Fritz Planung GmbH
Am Schönblick 1
72574 Bad Urach
Aufgestellt am 30.03.2012
A. Schitthelm / K. Bock / B. Mayer / A. Stetter