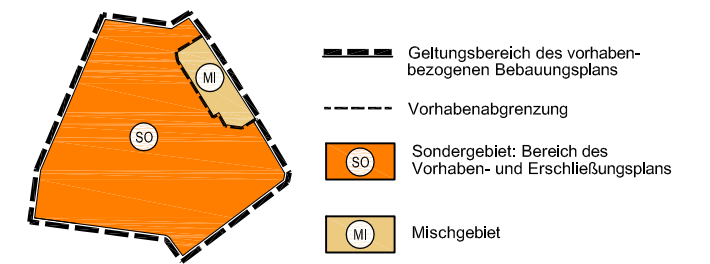


Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 682 Dresden-Pieschen

Einkaufszentrum Großenhainer Straße



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7, § 12 Abs. 4 BauGB)

Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplans (§ 12 Abs. 3 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Sonstiges Sondergebiet (SO) (§ 11 Abs. 2 S. 2, 3 BauNVO)

Mischgebiet (MI) (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,3 GR 700 Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,3 (§ 16 Abs. 2 Nr. 1, § 19 BauNVO)
maximal zulässige Grundfläche in m², z. B. 700 m² (§ 16 Abs. 3 Ziff. 1 BauNVO)

zulässige Zahl der Vollgeschosse (§ 16 Abs. 2 Nr. 3, § 20 BauNVO)

Ⓛ zulässige Zahl der Vollgeschosse, zwingend, z. B. 1 (§ 16 Abs. 4 BauNVO)

II-III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß, z. B. 2 - 3 (§ 16 Abs. 4 BauNVO)

HGH 6,5 m höchste Gebäudehöhe, z.B. 6,50 m (§ 16 Abs. 3 Ziff. 2 BauNVO) (Bezugshöhe gem. § 18 Abs. 1 BauNVO: 111,46 m ü HNN)

Abgrenzung unterschiedlicher Arten und Maße der baulichen Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Bauweise (§ 22 BauNVO):

g geschlossene Bauweise (§ 22 Abs. 3 BauNVO)

a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksflächen (§ 23 BauNVO):

Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

4. Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Zweckbestimmung:

Kfz Stellplätze für Kraftfahrzeuge

F Stellplätze für Fahrräder

5. Verkehrsflächen und -anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11, § 12 Abs. 3 BauGB)

Ein- bzw. Ausfahrt und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB):

Ein- und Ausfahrt Pkw (mit Breite in m)
 Einfahrt Lkw
 Ausfahrt Lkw

6. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Anlagen zur Niederschlagswasserbewirtschaftung

Zweckbestimmung:

Rigole Unterflur-Oberflächenwasserversickerungsanlage: Rohrrigole

7. Festsetzungen zur Grünordnung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

Pflanzblindung (z. B. PB 3)

8. Festsetzungen zum Schutz vor schädli. Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

LPB III Lärmpegelbereich nach DIN 4109 (Schallschutz im Hochbau), z. B. III

II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 89 Abs. 1 SächsBO)

1. Dachgestaltung

FD Flachdach
MD Mansarddach

2. Werbeanlagen

Standort Werbestele

III. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Denkmale (§ 10 Abs. 4 SächsDSchG)

IV. Hinweise

Zeichenerklärung der Plangrundlage:

Grenze vorhandener Flurstücke mit Flurstücksnummer

Gebäudebestand mit Zahl der Vollgeschosse

vorhandene Böschung

vorhandener Weg / Straße

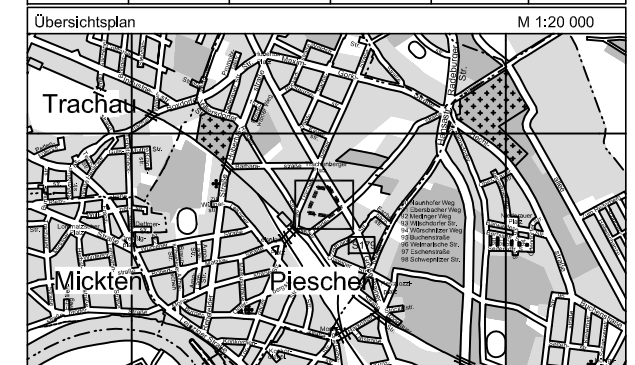
Sonstige erläuternde Planzeichen:

geplanter Gebäudezu- oder Ausgang

bestehende Leitungen mit Schutzstreifen: siehe Erschließungsplan

Anlage 2 zur Vorlage

Stadtverwaltung Dresden Stadtplanungsamt Amtsleiter		geuz. Szuggat	Fassung 25.05.2011		
Planungsbüro see architekten gmbh St. Petersburger Straße 15 01069 Dresden		STADTPROJEKT STADTPROJEKT ROSENTHAL GMBH GROSSE HIRSCHENSTRASSE 44 01069 DRESDEN	Vorhabenträger GVG Dresden mbH Sonnenallee 15 01324 Dresden	Datum der letzten Änderung 06.12.2011	
geuz. Poser	Sachbearbeiterin geuz. Flemming	SGL 61.3.1 geuz. Teismann	Abt.-Ltr. 61.3 geuz. Steinhof	SGL 61.1.3 geuz. Fasold	Abt.-Ltr. 61.1 geuz. Wendt



LANDESHAUPTSTADT DRESDEN



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 682

Dresden-Pieschen
Einkaufszentrum Großenhainer Straße

- Rechtsplan -
- Erläuterung der Planzeichen -
- Entwurf zum Satzungsbeschluss -